



LEI Nº. 2.732 DE 12 SETEMBRO DE 2023.

**“AUTORIZA A CONCESSÃO DO
DIREITO REAL DE USO DO IMÓVEL
QUE ESPECIFICA PARA O
DESENVOLVIMENTO
ATIVIDADE SOCIAL”**

A Câmara Municipal de Ouro Branco, por seus representantes legais, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Executivo Municipal autorizado a conceder o direito real de uso de até 1.500 m² do imóvel denominado como área “1”, de forma triangular, no bairro São Francisco, nesta Cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 48,00ms de frente, confrontando com a SV-VL4-52; 63,00ms à direita, confrontando com os lotes nºs 01 e 02, da quadra nº 143, setor 07; 73,00 ms à esquerda, com a S7VL5-54, registrado no CRI da Comarca sob a matrícula 11.036, Ficha 01, à Associação Civil sem fins Lucrativos denominada Centro Assistencial e Educacional Presbiteriano, CNPJ 08.449.257/0001-37, para os fins de continuidade e desenvolvimento dos serviços sociais ali prestados.

Parágrafo único: A concessão de direito real de uso prevista no caput poderá se dar pelo prazo de 20 anos, renováveis por igual período.

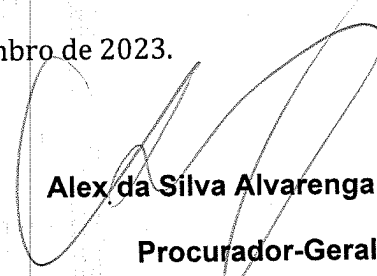
Art. 2º- A concessão de que trata a presente lei deverá ser formalizada mediante o competente termo de parceria, nos moldes fixados na Lei de regência do referido instrumento.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º - Revogam-se as disposições em contrário.

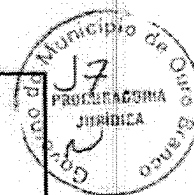
Ouro Branco, 12 de setembro de 2023.


Hélio Márcio Campos
Prefeito Municipal


Alex da Silva Alvarenga
Procurador-Geral



ANEXO I



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 08.449.257/0001-37 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 01/06/2006
NOME EMPRESARIAL CENTRO ASSISTENCIAL E EDUCACIONAL PRESBITERIANO		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) CAEP		PORTE DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 94.30-8-00 - Atividades de associações de defesa de direitos sociais		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 94.93-6-00 - Atividades de organizações associativas ligadas à cultura e à arte 94.99-5-00 - Atividades associativas não especificadas anteriormente		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 399-9 - Associação Privada		
LOGRADOURO R DA ITAUNENSE	NÚMERO 72	COMPLEMENTO *****
CEP 36.492-222	BAIRRO/DISTRITO SIDERURGIA	MUNICÍPIO OURO BRANCO
UF MG		
ENDEREÇO ELETRÔNICO NOVA.ASSESSORIA@OUTLOOK.COM		TELEFONE (31) 3742-3301/ (31) 3741-1822
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 16/03/2022
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 27/02/2023 às 13:29:03 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
MINISTÉRIO DA INTERIOREZA	
DEPARTAMENTO NACIONAL DE IDENTIFICAÇÃO	
AUTORIDADE NACIONAL DE IDENTIFICAÇÃO	
NOME MARIA DE LOURDES DOS SANTOS FRAZAO	
DOCUMENTO / ORIGEM / EMISSOR / M5166094 SSP MG	
CPF 767.275.136-00	DATA NASCIMENTO 23/01/1970
FILIAÇÃO JOSE FAUSTINO ALVES MARIA ANTONIA DOS SANTOS	
RESERVAÇÃO	ACQ. CEMAS
1-0	1-0
Nº REGISTRO 00517976945	VALIDADE 24/07/2025
1ª EMISSÃO 03/02/1999	
OBSERVAÇÕES	
MARIA DE LOURDES DOS SANTOS FRAZAO	
ASSINATURA DO EMISSOR	
LOCAL OURO BRANCO, MG	DATA EMISSÃO 27/07/2020
Assinatura: Kleyverson Rezende Diretor DETRAN/MG	
11583546486 MG577238930	
MINAS GERAIS	

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2127744520

PROIBIDO PLASTIFICAR
2127744520

83 (Crianças)

Lote ao lado da escola

CARTÓRIO MASSOTE
Registro de Imóveis de Ouro Branco
Tel: (31)3741-1216 / Email: massotereg@gmail.com - Ouro Branco - MG
Tabelião/Oficial: Maurício Massote

Certidão

Certifico, a pedido verbal de pessoa interessada que, revendo neste serviço o Livro 2 de Registro Geral, Matrícula nº 11036 de 05/10/2006, verifiquei constar:

MATRÍCULA 11.036 FICHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Ouro Branco - MG

Oficial: Maurício Massote

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Data: 05-10-06: Lote de terreno medindo 1.500,00 m² denominado como área "1", de forma triangular, do Bairro São Francisco, nesta Cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 48,00 ms de frente, confrontando com a S7-VL4-52; 63,00 ms à direita, confrontando com os lotes nºs 01 e 02, da quadra nº 143, setor 07; 73,00 ms à esquerda, com a S7-VL5-54. Proprietária: GERDAU ACOMINAS S/A, CNPJ/MF nº 17.227.422/0001-05. Título anterior: M-5.820, Lº 02, deste Serviço. Emol: 9,35; TFI: 3,12; Rec: 0,56. Dou fé. O Oficial.

R-01-11.036 - Protocolo nº 43.923 - Data: 05-10-06: **DESMEMBRAMENTO**: Certifico a abertura desta matrícula, em cumprimento ao decreto municipal nº 4.980, de 03 de fevereiro de 2006, o qual fica fazendo parte integrante deste registro. Emol: 140,31; TFI: 57,31; Rec: 8,42. Dou fé. O Oficial.

R-02-11.036 - Protocolo nº 45.296 - Data: 03-09-07: **DOAÇÃO**: Transmitente(s): GERDAU ACOMINAS S/A, estabelecida às margens da Rodovia MG-443, km 07, neste município, CNPJ/MF nº 17.227.442/0001-05, devidamente representada, doravante denominada simplesmente GERDAU ACOMINAS. Adquirente(s): MUNICÍPIO DE OURO BRANCO, CNPJ/MF nº 18.295.329/0001-92, devidamente representado. Título: Público, do 1º Tabelionato local, no Lº 050, Fls. 092, de 01-08-07. Valor: R\$-22.500,00. Quitados. As demais condições constam da referida escritura. Dou fé. Emol: 249,80; TFI: 14,99; Rec: 102,03. O Oficial.

O referido é verdade e dou fé. Ouro Branco, 31 de agosto de 2020.

Rosilene de Fátima Ribeiro - Substituta

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000459040189, atribuição: Imóveis, localidade: Ouro Branco. Nº selo de consulta: DXD02702, código de segurança: 4963380918622850. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 18,36. Recompe: R\$ 1,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,87. Total: R\$ 26,33. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 183,60. Valor Total do Recompe: R\$ 11,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 68,70. ISS: R\$ 3,70. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 267,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



