



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO BRANCO

Procuradoria Jurídica

LEI Nº 1.669, DE 12 DE NOVEMBRO DE 2008

DESAFETA AREAS PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS

A Câmara Municipal de Ouro Branco, aprova e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Ficam desafetadas de sua primitiva condição de bem indisponível, passando à categoria de bem disponível e incorporadas ao patrimônio municipal, para fins de regularização fundiária por meio do projeto denominado "Morar Legal", as áreas descritas no anexo I desta lei, pertencentes aos assentamentos habitacionais de interesse social denominados Bairros São Francisco, Amália Rodrigues, Luzia Augusta da Silva, Nova Serrana, Alto do Chalé 1, Dom Orione e Tiradentes.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Ouro Branco, 12 de novembro de 2.008

Pe. Rogério de Oliveira Pereira
Prefeito Municipal

Dra. Maria José Honorato dos Santos
Procuradora Geral



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO BRANCO

Procuradoria Jurídica

ANEXO 1

BAIRRO ALTO DO CHALÉ 1

Ruas Constituintes:

1. Via de acesso SI-VL3-101 com extensão de 63 m, largura de 15,00m e área de 945,00m²
2. Via de acesso SI-VL3-114 com extensão de 196 m, largura de 15,00m e área de 2.940,00m²
3. Via de acesso SI-VL3-118 com extensão de 168 m, largura de 15,00m e área de 2.520,00m²
4. Via de acesso SI-VL4-38 com extensão de 52 m, largura de 15,00m e área de 780,00m²
5. Via local SI-VL5-115 com extensão de 220 m, largura de 10,00m e área de 2.200,00m²
6. Via local SI-VL5-116 com extensão de 220 m, largura de 10,00m e área de 2.200,00m²
7. Via local SI-VL5-117 com extensão de 190 m, largura de 10,00m e área de 1.900,00m²

Total do sistema viário: 14.486,60

BAIRRO NOVA SERRANA

Ruas Constituintes:

1. Via de acesso S1-VL5-110 com extensão de 139m, largura de 10,00m e área de 1.390,00m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO BRANCO

Procuradoria Jurídica

2. Via de acesso S1-VL5-109 com extensão de 118m, largura de 10,00m e área de 1.180,00m²
3. Via local S1-VP4-73 com extensão de 36m, largura de 6,00m e área de 216,00m²
4. Via de acesso S1-VC3-08 com extensão de 220,00m, largura de 20,00m e área de 4.400,00m²
5. Via local S1-VP4-69 com extensão de 130m, largura de 6,00m e área de 780,00m²
6. Via local S1-VP4-72 com extensão de 50m, largura de 6,00m e área de 300,00m²
7. Via local S1-VP4-71 com extensão de 40m, largura de 6,00m e área de 240,00m²
8. Via de acesso S1-VL5-108 com extensão de 169m, largura de 10,00m e área de 1.690,00m²
9. Via de acesso S1-VL5-07 com extensão de 186m, largura de 10,00m e área de 1.860,00m²
10. Via de acesso S1-VL3-06 com extensão de 155m, largura de 14,00m e área de 2.170,00m²
11. Trecho da Rua João Catarina com extensão de 390m, largura de 5,00m e área de 1.950,00m²
12. Via local S1-VP4-70 com extensão de 50m, largura de 6,00m e área de 300,00m²
13. Via de acesso S1-VL3-05 com extensão de 437m, largura de 14,00m e área de 6.118,00m²
14. Via de acesso S1-VC3-02 com extensão de 235m, largura de 20,00m e área de 4.700,00m²
15. Via local S1-VP4-68 com extensão de 108m, largura de 6,00m e área de 648,00m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO BRANCO

Procuradoria Jurídica

- 16. Via local S1-VP4-62 com extensão de 40m, largura de 6,00m e área de 240,00m²
- 17. Via local S1-VP4-65 com extensão de 40m, largura de 6,00m e área de 240,00m²
- 18. Via local S1-VL5-106 com extensão de 40m, largura de 10,00m e área de 400,00m²
- 19. Via local S1-VL5-107 com extensão de 40m, largura de 10,00m e área de 400,00m²
- 20. Via local S1-VP4-48 com extensão de 50m, largura de 6,00m e área de 300,00m²
- 21. Via local S1-VL5-112 com extensão de 32m, largura de 10,00m e área de 320,00m²
- 22. Via de acesso S1-VL4-02 com extensão de 130m, largura de 5,00m e área de 650,00m²
- 23. Via de acesso S1-VL5-III com extensão de 48m, largura de 5,00m e área de 240,00m²
- 24. Trecho da Estrada do Engenho com extensão de 238m, largura de 5,00m e área de 1.190,00m²

Total Sistema Viário 54.976m²

AREAS DE PRESERVAÇÃO E DE USO INSTITUCIONAL

- Área destinada a praças de 354,00m²
- Área de preservação S1-Q110 com 6.600,00m²
- Área de preservação S1-Q116 com 7.700,00m²
- Área de preservação S1-Q117 com 4.100,00m²
- Reserva S1-Q115 com 4.300,00m

Total - 23.054,00m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO BRANCO

Procuradoria Jurídica

BAIRRO AMÁLIA RODRIGUES

Ruas Constituintes:

1. Via de acesso S2-VL5-87 com extensão de 269,55m, largura de 10,00m e área de 2.695,50m²
2. Via local S2-VL5-88 com extensão de 176m, largura de 10,00m e área de 1.760,00m²
3. Via local S2-VP4-12 com extensão de 37,50m, largura de 6,00m e área de 225,00m²
4. Via de acesso S2-VL5-93 com extensão de 38m, largura de 10,00m e área de 380,00m²
5. Via local S2-VL5-90 com extensão de 80m, largura de 10,00m e área de 800,00m²
6. Via de acesso S2-VL5-91 com extensão de 116m, largura de 10,00m e área de 1.160,00m²
7. Via de acesso S2-VL5-92 com extensão de 146m, largura de 10,00m e área de 1.460,00m²
8. Trecho da Rua João Anselmo Barbosa com extensão de 23,50m, largura de 10,00m e área de 235,00m²
9. Via de acesso S2-VP3-14 com extensão de 20,83m, largura de 6,00m e área de 125,00m²
10. Trecho da Rua Afonso Tavares com extensão de 153m, largura de 10,00m e área de 1.530,00m²
11. Via de acesso S2-VL5-89 com extensão de 222,50m, largura de 10,00m e área de 2.225,00m²
12. Via local S2-VL5-93 com extensão de 38,6m, largura de 10,00m e área de 386,00m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO BRANCO

Procuradoria Jurídica

13. Via local S2-VL5-94 com extensão de 37m, largura de 10,00m e área de 370,00m²
14. Via local S2-VL5-95 com extensão de 39m, largura de 10,00m e área de 390,00m²
15. Via local S2-VL5-96 com extensão de 39m, largura de 10,00m e área de 390,00m²
16. Trecho da Rua Artur Tavares com extensão de 77m, largura de 10,00m e área de 770,00m²

Total Sistema Viário 14.901,50m²

ÁREAS DE PRESERVAÇÃO E DE USO INSTITUCIONAL

1. Área de lazer constituída do lote 1 da quadra 132 medindo 2.753,71m², com a seguinte descrição: Frente medindo 198m para a rua S2-VL5-89; Fundos medindo 194,00m confrontando com a área de preservação²; Lateral direita medindo 18,00m para a rua S2-VL5-92.
2. Área de preservação ambiental 1 constituída do lote 8 da quadra 123 medindo 8.402,54 m², com a seguinte descrição: Frente medindo 90,00m para a rua S2-VL5-87; Fundos medindo 174,00, confrontando com a rua Afonso Tavares, lotes 11,10 e 9 da quadra 123, rua S2-VL5-90 e área remanescente 2; Lateral direita medindo 100,00 m confrontando com os lotes 12, 6 e 7 da quadra 123 e rua S2-VL5-88; Lateral esquerda medindo 106,00 m confrontando com a área remanescente 1 e loteamento da IMOB.
3. Área de preservação ambiental 2 constituída do lote 2 da quadra 132 medindo 6.299,35 m², com a seguinte descrição: Frente medindo 33,00m para a rua S2-VL5-92; Fundos medindo 31,00 confrontando com Gentil José Tavares; Lateral direita medindo 210,00m seguindo leito do Córrego Buraquinho, confrontando com terrenos de Gentil José Tavares; Lateral esquerda medindo 206,00m confrontando com a área de lazer e rua S2-VL5-89.

Total - 32.357,10m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO BRANCO

Procuradoria Jurídica

BAIRRO LUZIA AUGUSTA DA SILVA

Ruas Constituintes:

1. Via de acesso SI-VC3-03 com extensão de 1.145 m, largura de 19,00m e área de 21.746,00m²
2. Via de acesso SI-VC3-08 com extensão de 162 m, largura de 19,00m e área de 3.078,00m²
3. Via local SI-VL4-13 com extensão de 98 m, largura de 10,00m e área de 980,00m²
4. Via local SI-VL5-14 com extensão de 90 m, largura de 10,00m e área de 900,00m²
5. Via local SI-VL5-15 com extensão de 205 m, largura de 10,00m e área de 2.050,00m²
6. Via local SI-VL5-16 com extensão de 213 m, largura de 10,00m e área de 2.130,00m²
7. Via local SI-VL5-17 com extensão de 440 m, largura de 9,00m e área de 3.960,00m²
8. Via local SI-VL5-18 com extensão de 285 m, largura de 9,00m e área de 2.562,00m²
9. Via local SI-VL5-19 com extensão de 449 m, largura de 9,00m e área de 4.041,00m²
10. Via local SI-VL5-20 com extensão de 815 m, largura de 10,00m e área de 8.150,00m²
11. Via local SI-VL5-21 com extensão de 65 m, largura de 10,00m e área de 650,00m²
12. Via local SI-VL5-22 com extensão de 65 m, largura de 10,00m e área de 650,00m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO BRANCO

Procuradoria Jurídica

13. Via local SI-VL5-23 com extensão de 50 m, largura de 10,00m e área de 500,00m²
14. Via local SI-VL5-24 com extensão de 170 m, largura de 9,00m e área de 1.530,00m²
15. Via local SI-VL5-25 com extensão de 170 m, largura de 9,00m e área de 1.530,00m²
16. Via local SI-VL5-26 com extensão de 170 m, largura de 9,00m e área de 1.530,00m²
17. Via local SI-VL5-27 com extensão de 170 m, largura de 9,00m e área de 1.530,00m²
18. Via local SI-VL5-28 com extensão de 170 m, largura de 9,00m e área de 1.530,00m²
19. Via local SI-VL5-29 com extensão de 170 m, largura de 9,00m e área de 1.530,00m²
20. Via local SI-VL5 -30 com extensão de 170 m, largura de 9,00m e área de 1.530,00m²
21. Via local SI-VL5-31 com extensão de 170 m, largura de 9,00m e área de 1.530,00m²
22. Via local SI-VL5-32 com extensão de 170 m, largura de 9,00m e área de 1.530,00m²
23. Via local SI-VL5-33 com extensão de 450 m, largura de 9,00m e área de 4.050,00m²
24. Via local SI-VL5-94 com extensão de 381,60 m, largura de 10,00m e área de 3.816,00m²
25. Via local SI-VL5-95 com extensão de 377 m, largura de 10,00m e área de 3.770,00m²
26. Via local SI-VL5-96 com extensão de 165 m, largura de 10,00m e área de 1.650,00m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO BRANCO

Procuradoria Jurídica

27. Via local SI-VL5-97 com extensão de 160 m, largura de 10,00m e área de 1.600,00m²
28. Via local SI-VL5-98 com extensão de 91 m, largura de 10,00m e área de 910,00m²
29. Via local SI-VL5-99 com extensão de 150 m, largura de 10,00m e área de 1.500,00m²
30. Via local SI-VL5-100 com extensão de 140 m, largura de 10,00m e área de 1.400,00m²
31. Via local SI-VP-06 com extensão de 115 m, largura de 10,00m e área de 1.150,00m²
32. Estrada Pé do Morro com extensão de 470m, largura de 5,00m e área de 2.350m²
33. Rua João Catarina com extensão de 555m, largura de 6,00m e área de 3.330,00m²

Total Sistema Viário 90.693m²

AREAS DE USO INSTITUCIONAL

Quadras 30, 31, 85 e 87 com área total de 61.760,00m²

BAIRRO SÃO FRANCISCO:

Ruas Constituintes:

1. Via de acesso S7- VL4 - 52 com extensão de 596 m, largura de 12,50m e área de 7.450,00m²
2. Via de acesso S7-VL5-47 com extensão de 571m, largura de 10,00m e área de 5.710,00m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO BRANCO

Procuradoria Jurídica

-
3. Via local S7-VL5-20 com extensão de 111m, largura de 10,00m e área de 1.110,00m²
 4. Via local S7-VL5-47-1 com extensão de 253m, largura de 10,00m e área de 2.530m²
 5. Via local S7-VL5-48 com extensão de 233m, largura de 10,00m e área de 2.330,00m²
 6. Via local S7-VL5-48-1 com extensão de 184m, largura de 10,00m e área de 1.840,00m²
 7. Via local S7-VL5-48-2 com extensão de 129m, largura de 10,00m e área de 1.290,00m²
 8. Via local S7-VL5-49 com extensão de 268m, largura de 10,00m e área de 2.680,00m²
 9. Via local S7-VL5-49-1 com extensão de 347m, largura de 10,00m e área de 3.470,00m²
 10. Via local S7-VL5-50 com extensão de 302m, largura de 10,00m e área de 3.020,00m²
 11. Via local S7-VL5-50-1 com extensão de 242m, largura de 10,00m e área de 2.420,00m²
 12. Via local S7-VL5-51 com extensão de 168m, largura de 10,00m e área de 1.680,00m²
 13. Via local S7-VL5-51-1 com extensão de 119m, largura de 10,00m e área de 1.190,00m²
 14. Via local S7-VL5-53 com extensão de 720m, largura de 10,00m e área de 7.200,00m²
 15. Via local S7-VL5-54 com extensão de 148m, largura de 10,00m e área de 1.480,00m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO BRANCO

Procuradoria Jurídica

-
16. Via local S7-VL5-55 com extensão de 144m, largura de 10,00m e área de 1.440,00m²
 17. Via local S7-VL5-56 com extensão de 110m, largura de 10,00m e área de 1.100,00m²
 18. Via local S7-VL5-57 com extensão de 39m, largura de 10,00m e área de 390,00m²
 19. Via local S7-VL5-59 com extensão de 100m, largura de 7,50m e área de 750,00m²
 20. Via local S7-VL5-60 com extensão de 50m, largura de 10,00m e área de 500,00m²
 21. Via local S7-VL5-61 com extensão de 45m, largura de 10,00m e área de 450,00m²
 22. Via local S7-VL5-63 com extensão de 48m, largura de 10,00m e área de 480,00m²
 23. Via local S7-VP4 com extensão de 43m, largura de 6,00m e área de 258,00m²

Total do sistema viário: 50.768,00m²

AREAS DE USO INSTITUCIONAL

- Quadra 143 com área de 5.435,00m²
- Quadra 144 (parcial) com área de 2.247,00m²
- Quadra 149 (parcial) com área de 2.329,00m²

Total - 10.011,00m²