



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO BRANCO
ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DO PREFEITO

MENSAGEM

Excelentíssimo Senhor Presidente,
Nobres vereadores,

Trata-se de projeto de Lei que tem por objetivo alterar a Lei Municipal 2.079/2015 que dispõe sobre autorização ao Poder Executivo a conceder Isenção do IPTU – Imposto sobre Propriedade Predial e Territorial Urbana.

De fato, a alteração se faz necessária principalmente com vistas a anexar à Lei a estimativa do impacto orçamentário-financeiro da isenção ali prevista, cumprindo requisitos da LC 101.

Além disso, o acréscimo, a supressão e a alteração de alguns artigos se fez essencial ao passo em que a redação original da Lei não abordava, por exemplo, a forma em que se processariam os pedidos de isenção, a validade dos laudos médicos e a data limite para que o protocolo fosse feito na PMOB.

Por outro lado, a aprovação da Lei é ainda primordial ao passo em que as isenções tributárias devem estar instituídas em Lei e não apenas autorizadas, como constava na redação anterior do normativo, o que tornaria inconstitucional eventual Decreto que apenas viesse a regulamentar a Lei.

Nesse sentido, principalmente em função do caráter social da Lei e visando conferir eficiência e efetividade ao diploma normativo originado nessa casa Legislativa é que se espera a aprovação do presente Projeto de Lei.



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO BRANCO
ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DO PREFEITO

Ouro Branco, 14 de Fevereiro de 2019.

Hélio Márcio Campos
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO BRANCO
ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DO PREFEITO

**PROJETO DE LEI Nº 11 DE ____ DE
FEVEREIRO DE 2019.**

**ALTERA A LEI 2.079/2015 QUE DISPÕE
SOBRE AUTORIZAÇÃO AO PODER
EXECUTIVO A CONCEDER ISENÇÃO DO IPTU
– IMPOSTO SOBRE PROPRIEDADE PREDIAL E
TERRITORIAL URBANA**

O Povo do Município de Ouro Branco, Estado de Minas Gerais, por seus representantes na Câmara Municipal, aprovou e eu, Prefeito Municipal, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Os artigos 1º, 2º e 3º da Lei 2079/2015 passam a vigor com a seguinte redação:

Art. 1º Estão isentos do pagamento do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU os contribuintes portadores de doenças graves desde que preenchidos os requisitos elencados nesta Lei.

§1º: Para fins da isenção de que trata o caput, entende-se por doença grave as seguintes patologias:

- I - tuberculose ativa;
- II – fibrose cística;
- III - esclerose múltipla;
- IV - neoplasia maligna;
- V – cegueira;



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO BRANCO
ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DO PREFEITO

VI – hanseníase;

VII - paralisia irreversível e incapacitante;

VIII - cardiopatia grave;

IX - doença de Parkinson;

X - espondiloartrose anquilosante;

XI - nefropatia grave;

XII - hepatopatia grave;

XIII - estados avançados da doença de Paget (osteíte deformante);

XIV - contaminação por radiação, com base em conclusão de medicina especializada;

XV - síndrome da imunodeficiência adquirida, com base em conclusão da medicina especializada, mesmo que a doença tenha sido contraída depois da aposentadoria ou reforma;

§2º Poderá haver isenção do imposto sobre propriedade predial e territorial urbana para todas as instituições sem fins lucrativos, reconhecidas como de utilidade pública ou instituição sem fins lucrativos que vise promover a união de associados, sua representação e defesa, elevação de nível intelectual ou física, a assistência à saúde gratuita ou recreação.

Art. 2º A isenção de que trata o art. 1º será concedida somente para um único imóvel e desde que seja ele a residência do contribuinte que se encaixa na descrição desta Lei.

Parágrafo único: Residência para os fins desta Lei é o local onde a pessoa se estabelece com ânimo definitivo, nele habitando.



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO BRANCO
ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DO PREFEITO

Art. 3º O requerimento de concessão da isenção deve ser obrigatoriamente instruído com os seguintes documentos, cumulativamente:

I – Comprovante de propriedade, posse ou domínio útil do imóvel em nome do requerente;

II – Cópia da Carteira de Identidade e do CPF do Requerente;

III – Declaração firmada pelo requerente de que o imóvel é utilizado como sua residência efetiva;

IV- Comprovar a doença grave ou deficiência por meio da apresentação de laudo médico subscrito por profissional com inscrição no CRM e que atenda pelo SUS, conforme modelo constante no Anexo 2;

V – Comprovação de ser cônjuge ou responsável legal do deficiente ou enfermo, quando for o caso;

VI – Demais documentos que se mostrem necessários à comprovação do preenchimento dos requisitos legais.

Parágrafo único: O documento descrito no inciso I poderá ser o contrato de compra e venda, locação, conta de água ou luz ou outro que seja suficiente a demonstrar o preenchimento do requisito elencado.

Art. 2º Ficam acrescidos os artigos 4º, 5º, 6º, 7º e 8º à Lei Municipal 2.079/2015, com a seguinte redação:

Art. 4º O pedido de isenção deverá ser efetuado até o último dia útil antes do vencimento da primeira parcela ou da cota única do IPTU para a concessão do benefício a partir do exercício em questão, devendo ser renovado:



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO BRANCO
ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DO PREFEITO

I – Nos casos de doenças passíveis de controle, a isenção acompanha a validade do laudo médico e, na omissão deste, deverá ser renovado o pedido anualmente;

II – Nos casos de doenças não passíveis de controle, o laudo médico deverá ser renovado a cada 5 (cinco) anos, a contar da data do primeiro requerimento;

Parágrafo único: O benefício cessará quando não respeitado o prazo de renovação estipulado nesse artigo, quando afastada a moléstia ou deficiência que acometia o Requerente ou com a morte deste.

Art. 5º Os requerimentos de isenção deverão ser formalizados no protocolo geral da prefeitura e direcionados ao órgão de Tributação do ente municipal.

Art. 6º Competirá ao órgão Tributário municipal inaugurar e conduzir o processo de concessão do benefício de que trata a presente Lei, assim como deliberar, por meio de decisão formal, sobre a solicitação.

§1º Poderão ser realizadas diligências com vistas a verificar a autenticidade das informações prestadas pelos Requerentes, inclusive com o apoio de profissionais da área da saúde que poderão emitir laudo sobre o assunto e que deverá ser autuado ao processo inaugurado.

§2º Será indeferido o Requerimento de benefício ao solicitante que dificultar ou impossibilitar a realização das diligências que se fizerem necessárias ao longo do processo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO BRANCO
ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DO PREFEITO

Art. 7º Esta Lei poderá ser regulamentada no que couber.

Art. 8º Esta Lei entra em vigor na data de sua Publicação.

Art. 3º Ficam expressamente revogados os incisos I, II, V, VI e parágrafos 1º e 2º do art. 1º da redação original da Lei 2.079/15.

Art. 4º Ficam acrescentados os anexos I e II à Lei 2.079/2015.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo a produção de seus efeitos ao dia 01/01/2018, revogando-se as disposições em sentido contrário.

Ouro Branco, 14 de Fevereiro de 2019.

Hélio Márcio Campos
Prefeito Municipal

Alex da Silva Alvarenga
Procurador-Geral



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO BRANCO
ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DO PREFEITO

**ANEXO 1 – ESTUDO DE IMPACTO ORÇAMENTÁRIO E
FINANCEIRO DA ISENÇÃO**



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO BRANCO
ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DO PREFEITO

ANEXO 2 – FICHA MODELO A SER PREENCHIDA PELOS
REQUERENTES