MENSAGEM E JUSTIFICATIVA

Ilmo Presidente da Câmara do Município de Ouro Branco,
Ilmos Vereadores,

Dirijo-me a Vossas Excelências para encaminhar o presente Projeto de Lei, que "Altera a Lei nº 2171, de 20 de dezembro de 2016 – Código Tributário Municipal, revisa a Planta Genérica de Valores e dá outras providências", especialmente no que tange a Planta Genérica de Valores, que deve ser revista anualmente conforme vasta jurisprudência e a própria legislação.

Importante destacar que a Planta Genérica de Valores obedece a lógica do método NBR da Análise Comparativa de Mercado, portanto, sobre ela não incide a mera correção monetária, como acontece com alguns tributos anualmente. O presente projeto de Leivisa atualizar a Planta Genérica de Valores no que tange a composição de cálculo de alguns Bairros da cidade, bem como faces de quadra, conforme se depreende da leitura do projeto em anexo.

As normas tributárias e as de avaliação de bens devem ser integradas e a avaliação em massa deverá ser uma consequência dos dados constantes no cadastro técnico urbano, aplicada uma metodologia científica para o cálculo dos valores, segundo as normas avaliatórias.

Em se tratando de avaliação genérica, é usual recorrer a imóveis paradigmas que melhor caracterizam as zonas homogêneas em estudo, o que passa a ser fundamental para o sucesso nos resultados.

O processo comparativo consiste em obter o valor de mercado do bem avaliando numa amostragem de elementos semelhantes colhidos no mercado imobiliário, a fim de se obter um valor representativo para a população de imóveis semelhantes, conforme seguem avaliações em anexo.

Com relação à mudança no Art 243, temos que a solidariedade entre Bandeira, Emissor e Credenciadora, responsáveis pelo arranjo de pagamento dos

cartões de crédito é item fundamental para a implementação, na prática, da cobrança dos serviços de administração de cartão de crédito/débito.

Por fim, por se tratar de matéria tributária que, para viger no próximo ano, precisa ser aprovada em 2017 e diante do recesso de final de ano que se aproxima, solicitamos **URGÊNCIA** na tramitação do projeto.

Diante do exposto, encaminhamos o presente Projeto de Lei a esta Egrégia Casa Legislativa, e solicitamos aos Nobres Edis, que a matéria ora encaminhada, seja analisada e estudada, e obtenha deliberação favorável em sua íntegra.

Reiteramos as Vossas Excelências a nossa expressão de grande estima e apreço.

Ouro Branco, 22 de novembro de 2017.

HÉLIO MÁRCIO CAMPOS

Prefeito Municipal

PROJETO DE LEI Nº 74 DE 22 DE NOVEMBRO 2017.

ALTERA A LEI Nº 2171, DE 20 DE DEZEMBRO DE 2016 – CÓDIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL, REVISA A PLANTA GENÉRICA DE VALORES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Art. 1º A Lei nº 2.171, de 20 de dezembro de 2016, passa a vigorar com as seguintes alterações e acréscimos:

I – O Anexo I, Tabela III.1, ZONAS FISCAIS, passa a vigorar com as seguintes alterações:

a) Ficam excluídos da Zona Fiscal 2, os Bairros Metalúrgicos (Todas as ruas), o Bairro 1º de Maio (Av. Ouro Preto, Av. Cons. Lafaiete e Demais ruas) e incluídas na Zona Fiscal 4; e o Bairro Rotor (Demais ruas e Av. Fernando de Oliveira Silva) e incluídas na Zona Fiscal 3A, passando o quadro da ZONA FISCAL 2 vigorar com a seguinte redação:

ZONA FISCAL 2

Centro	
Das Mercês	
Novo Horizonte	
Todas as ruas	
Bandeirantes	
Av. Fernão Dias Paes Leme	
Av. Bartolomeu Bueno	
Demais	
Cidade Jardim	
Todas as ruas	

b) Ficam excluídos da Zona Fiscal 4, o Bairro Pioneiros (Av. Mariza de Souza Mendes, Av. Intendente Câmara, Av. João Monlevade, Av. Barão de Eschwege e Demais Ruas) e incluídas na Zona Fiscal 3C.

c) Ficam excluídos da Zona Fiscal 4, o Bairro Pioneiros (Praça José Bonifácio Andrada, Rua Gil Guatimosim, Rua José Ermírio de Moraes, Rua José Brandão, Rua Albert Scharlet e Avenida Augusto Barbosa e as seguintes faces de quadra na Av. João Monlevade, lado ímpar, do número 41ao número 203, na Rua Getúlio Vargas, nº 172 a nº 325 e Rua Amintas Jacques, nº 15 a 525 e Demais Ruas), e incluídas na Zona Fiscal 3A.

d) Ficam excluídas da Zona Fiscal 4, Av. João Monlevade e demais Ruas e incluídas na Zona Fiscal 3B.

e) Ficam excluídas da Zona Fiscal 4, Rua Getúlio Vargas(Demais Números) e Rua Amintas Jacques de Moraes (Demais Números) e incluídas na Zona Fiscal 3C.

f) Ficam incluídos na Zona Fiscal 4, os Bairros Metalúrgicos (Todas as ruas) e o Bairro 1º de Maio (Av. Ouro Preto, Av. Cons. Lafaiete e Demais ruas), passando o quadro da ZONA FISCAL 4 a vigorar com a seguinte redação:

ZONA FISCAL 4

Estiva
Estiva
Siderurgia
Av. Mariza de Souza Mendes
Av. da Patriótica
Demais ruas
Centro
José Fortunato
Rua da Lavoura
Praça Edmundo Pinto
Rua Antônio Fernandes Tôrres
Rua João XXIII
Demais ruas
Metalúrgico
Todas as ruas
1º de Maio
Av. Ouro Preto
Av. Cons. Lafaiete
Demais

g) Ficam excluídas da Zona Fiscal 3, as Demais Ruas do Bairro Inconfidentes e incluídas na Zona Fiscal 3B.

h) Fica incluída na Zona Fiscal 3, a Avenida Cônego Luiz Vieira da Silva, no Bairro Pioneiros; passando o quadro da Zona Fiscal 3 a vigorar com a seguinte redação:

ZONA FISCAL 3

Inconfidentes
Av. Mariza de Souza Mendes
Av. Cônego Luiz Vieira da Silva
Minas Talco
Todas as ruas
Soledade
Av. Mariza de Souza Mendes
Demais ruas
Centro
Rua Santo Antônio
Praça Santa Cruz
Praça Sagrados Corações
Rua Benedito Valadares
Praça Nossa Senhora Mãe dos Homens
Pioneiros
Av. Cônego Luiz Vieira da Silva

i) Fica criada a Zona Fiscal 3A, excluindo-se da Zona Fiscal 4, e incluído os Bairro Rotor (Av. Fernando de Oliveira Silva e Demais ruas) e parte do Bairro Pioneiros, sendo a Praça José Bonifácio Andrada, Rua Gil Guatimosim, Rua José Ermírio de Moraes, Rua José Brandão, Rua Albert Scharlet e Avenida Augusto Barbosa e as seguintes faces de quadra na Av. João Monlevade, lado ímpar, do número 41 ao número 203, na Rua Getúlio Vargas, toda extensão do lado ímpar e do lado par a partir do n°276 e Rua Amintas Jacques, nº 15 a 525, passando o quadro da ZONA FISCAL 3A a vigorar com a seguinte redação:

ZONA FISCAL 3A

Rotor
Demais ruas
Av. Fernando de Oliveira Silva
Pioneiros
Praça José Bonifácio Andrada

Rua Gil Guatimosim
Rua José Ermírio de Moraes
Rua José Brandão
Rua Albert Scharlet
Avenida Augusto Barbosa
Av. João Monlevade, lado ímpar, do número 41ao número 203.
Rua Getúlio Vargas, toda extensão do lado ímpar e do lado par a partir do n°276.
Rua Amintas Jacques, do nº 15 a nº 525

j) Fica criada a Zona Fiscal 3B e inclusas a Av. João Monlevade, demais números e Demais Ruas do Bairro Inconfidentes, com a seguinte redação:

ZONA FISCAL 3B

Pioneiros
Av.João Monlevade, demais números
Inconfidentes
Demais Ruas

k) Fica criada a Zona Fiscal 3C e incluídas a Rua Getúlio Vargas, demais números, Rua Amintas Jacques de Moraes, demais números e Demais Ruas do Bairro Pioneiros, Av. Mariza de Souza Mendes Av. Barão de Eschwege e Demais Ruas.

ZONA FISCAL 3C

Pioneiros
Rua Getúlio Vargas, demais números
Rua Amintas Jacques, demais números
Av. Mariza de Souza Mendes, Av. Barão de Eschwege, Av. Intendente Câmara, e demais ruas

II - Alteração de valores, na Tabela III. 2, na Zona Fiscal 4, nas modalidades Barraco e Casa:

ZONA FISCAL 4

0001-Barraco

Faixa de 0,00 a 13,00	200,74
Faixa de 14,01 a 25,00	251,42
Faixa de 26,00 a 40,00	448,12

0003-Casa

Faixa de 0,00 a 13,00	445,50
Faixa de 14,01 a 25,00	495,00
Faixa de 26,00 a 40,00	550,00

III - Alteração de valores, na Tabela III. 2, na Zona Fiscal 3, com a seguinte redação:

ZONA FISCAL 3

0001-Barraco

Faixa de 0,00 a 13,00	810,00
Faixa de 14,01 a 25,00	900,00
Faixa de 26,00 a 40,00	1000,00

0002-Galpão

Faixa de 0,00 a 13,00	810,00
Faixa de 14,01 a 25,00	900,00
Faixa de 26,00 a 40,00	1000,00

0003-Casa

Faixa de 0,00 a 13,00	1.458,00
Faixa de 14,01 a 25,00	1.620,00
Faixa de 26,00 a 40,00	1.800,00

0004-Edifício de Apartamento

Faixa de 0,00 a 13,00	1.620,00
Faixa de 14,01 a 25,00	1.800,00
Faixa de 26,00 a 40,00	2.000,00

0005-Loja/Comércio

Faixa de 0,00 a 13,00	1012,50
Faixa de 14,01 a 25,00	1125,00
Faixa de 26,00 a 40,00	1250,00

0006- Salão/Clube/Cinema/Teatro/ Hotel

Faixa de 0,00 a 13,00	1012,50
Faixa de 14,01 a 25,00	1125,00
Faixa de 26,00 a 40,00	1250,00

0007- Indústria

Faixa de 0,00 a 13,00	303,75
Faixa de 14,01 a 25,00	337,50
Faixa de 26,00 a 40,00	375,00

IV -Inclusão, na Tabela III. 2, da Zona Fiscal 3A, com os seguintes valores:

ZONA FISCAL 3A

0001-Barraco

Faixa de 0,00 a 13,00	759,37
Faixa de 14,01 a 25,00	843,75
Faixa de 26,00 a 40,00	937,50

0002-Galpão

Faixa de 0,00 a 13,00	810,00
Faixa de 14,01 a 25,00	900,00
Faixa de 26,00 a 40,00	1000,00

0003-Casa

Faixa de 0,00 a 13,00	1.296,00
Faixa de 14,01 a 25,00	1.440,00
Faixa de 26,00 a 40,00	1.600,00

0004-Edifício de Apartamento

Faixa de 0,00 a 13,00	1.518,75
Faixa de 14,01 a 25,00	1.687,50
Faixa de 26,00 a 40,00	1.875,00

0005-Loja/Comércio

Faixa de 0,00 a 13,00	1012,50
Faixa de 14,01 a 25,00	1125,00
Faixa de 26,00 a 40,00	1250,00

0006- Salão/Clube/Cinema/Teatro/ Hotel

Faixa de 0,00 a 13,00	1012,50
Faixa de 14,01 a 25,00	1125,00
Faixa de 26,00 a 40,00	1250,00

0007- Indústria

Faixa de 0,00 a 13,00	303,75
Faixa de 14,01 a 25,00	337,50
Faixa de 26,00 a 40,00	375,00

V - Inclusão, na Tabela III. 2, da Zona Fiscal 3B, com os seguintes valores:

ZONA FISCAL 3B

0001-Barraco

Faixa de 0,00 a 13,00	721,40
Faixa de 14,01 a 25,00	801,56
Faixa de 26,00 a 40,00	890,62

0002-Galpão

Faixa de 0,00 a 13,00	810,00
Faixa de 14,01 a 25,00	900,00
Faixa de 26,00 a 40,00	1000,00

0003-Casa

Faixa de 0,00 a 13,00	1.215,00
Faixa de 14,01 a 25,00	1.350,00
Faixa de 26,00 a 40,00	1.500,00

0004-Edifício de Apartamento

Faixa de 0,00 a 13,00	1.366,87
Faixa de 14,01 a 25,00	1.518,75
Faixa de 26,00 a 40,00	1.687,50

0005-Loja/Comércio

Faixa de 0,00 a 13,00	1012,50
Faixa de 14,01 a 25,00	1125,00
Faixa de 26,00 a 40,00	1250,00

0006- Salão/Clube/Cinema/Teatro/ Hotel

Faixa de 0,00 a 13,00	1012,50
Faixa de 14,01 a 25,00	1125,00
Faixa de 26,00 a 40,00	1250,00

0007- Indústria

Faixa de 0,00 a 13,00	303,75
Faixa de 14,01 a 25,00	337,50
Faixa de 26,00 a 40,00	375,00

VI - Inclusão, na Tabela III. 2, da Zona Fiscal 3C, com os seguintes valores:

ZONA FISCAL 3C

0001-Barraco

Faixa de 0,00 a 13,00	607,50
Faixa de 14,01 a 25,00	675,00
Faixa de 26,00 a 40,00	750,00

0002-Galpão

Faixa de 0,00 a 13,00	486,00
Faixa de 14,01 a 25,00	540,00
Faixa de 26,00 a 40,00	600,00

0003-Casa

Faixa de 0,00 a 13,00	972,00
Faixa de 14,01 a 25,00	1.080,00
Faixa de 26,00 a 40,00	1.200,00

0004-Edifício de Apartamento

Faixa de 0,00 a 13,00	1.215,00
Faixa de 14,01 a 25,00	1.350,00
Faixa de 26,00 a 40,00	1.500,00

0005-Loja/Comércio

Faixa de 0,00 a 13,00	607,50
Faixa de 14,01 a 25,00	675,00
Faixa de 26,00 a 40,00	750,00

0006- Salão/Clube/Cinema/Teatro/ Hotel

Faixa de 0,00 a 13,00	607,50
Faixa de 14,01 a 25,00	675,00
Faixa de 26,00 a 40,00	750,00

0007- Indústria

Faixa de 0,00 a 13,00	182,25
Faixa de 14,01 a 25,00	202,50
Faixa de 26,00 a 40,00	225,00

VII – O Anexo I da Lei 2171 de 20 de dezembro de 2016 passa a vigorar conforme o Anexo I da presente Lei.

VIII – O Art 243 passa a vigorar acrescido do inciso XIII, com a seguinte redação:

“Art 243

(...)

XIII - A Bandeira, o Emissor, a Credenciadora e quaisquer outros partícipes do arranjo de pagamento referente aos serviços descritos no subitem 15.01.”

Art. 2º Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Ouro Branco, 22 de Novembro de 2017

HÉLIO MÁRCIO CAMPOS
Prefeito Municipal

ANEXO I
TABELA I

Alíquota do IPTU

TIPOS DE IMÓVEIS	ALÍQUOTAS
I – Imóvel Edificado	**0,15% sobre o valor do imóvel**
II – Imóvel Não Edificado/ ou em ruínas/ ou construção paralisada	**0,30% sobre o valor do imóvel**
III – Imóvel não residencial/exceto industrial	**0,20% sobre o valor do imóvel**
IV - Imóvel Industrial (indústria localizada em quaisquer zonas fiscais)	**0,50% sobre o valor do imóvel**

TABELA II

Bairros/Ruas	VALOR DE POR M²
Amália Rodrigues	
Todas as ruas	R$ 66,60
Alto do Chalé	
Todas as ruas	R$ 66,60
Belvedere	
Todas as ruas	R$ 66,60
Bela Vista	
Todas as ruas	R$ 66,60
Dom Orione	
Todas as ruas	R$ 66,60
Jardim Belo Horizonte	
Todas as ruas	R$ 66,60
Jardim Monte Belo	
Todas as ruas	R$ 66,60
Jardim Belo Vale	

Todas as ruas	R$ 66,60
Luzia Augusta da Silva	
Av. Augusta dos Reis Pinto	R$ 116,97
Rua São Paulo	R$ 107,98
Demais	R$ 66,60
Nova Serrana	
Todas as ruas	R$ 66,60
Serra	
Todas as ruas	R$ 66,60
Serra Verde	
Todas as ruas	R$ 66,60
Taiobas	
Todas as ruas	R$ 20,82
Vale do Engenho	
Todas as ruas	R$ 66,60
1º de Maio	
Av. Ouro Preto	R$ 173,00
Av. Cons. Lafaiete	R$ 173,00
Demais	R$ 112,98
Bandeirantes	
Av. Fernão Dias Paes Leme	R$ 173,00
Av. Bartolomeu Bueno	R$ 112,98
Demais	R$ 112,98
Cidade Jardim	
Todas as ruas	R$ 173,00
Fazenda do Cadete	
Todas as ruas	R$ 86,48
Metalúrgico	
Todas as ruas	R$ 95,60
Novo Horizonte	
Todas as ruas	R$ 112,98
Pé do Morro	
Todas as ruas	R$ 66,60
Campo Novo	
Todas as ruas	R$ 66,60
Condomínio de Minas	
Todas as ruas	R$ 66,60
Carreiras	
Rua Geraldo Francisco de Miranda	R$ 37,65
Demais ruas	R$ 37,65
Das Flores	
Todas as ruas	R$ 37,65
São Francisco	

Todas as ruas	R$ 37,65
Tiradentes	
Todas as ruas	R$ 37,65
Cap I e Cap II	
Demais ruas	R$ 37,65
Centro/Rua	
Das Mercês	R$ 153,35
José Fortunato	R$ 153,35
Rua Santo Antônio	R$ 235,62
Praça Santa Cruz	R$ 278,46
Rua da Lavoura	R$ 181,23
Praça Sagrados Corações	R$ 181,23
Rua Benedito Valadares	R$ 181,23
Praça Edmundo Pinto	R$ 181,23
Rua Antônio Fernandes Tôrres	R$ 181,23
Praça Nossa Senhora Mãe dos Homens	R$ 181,23
Rua João XXIII	R$ 181,23
Demais ruas	R$ 181,23
Inconfidentes	
Av. Mariza de Souza Mendes	R$ 257,92
Av. Cônego Luiz Vieira da Silva	R$ 257,92
Demais ruas	R$ 181,23
Minas Talco	
Av. Mariza de Souza Mendes	R$ 304,82
Todas as ruas	R$ 181,23
Pioneiros	
Av. Mariza de Souza Mendes	R$ 304,82
Av. Intendente Câmara	R$ 181,23
Av. João Monlevade	R$ 235,62
Av. Barão Schwege	R$ 181,23
Demais ruas	R$ 181,23
Rotor	
Demais ruas	R$ 181,23
Av. Fernando de Oliveira Silva	R$ 257,93
Soledade	
Av. Mariza de Souza Mendes	R$ 304,82
Demais ruas	R$ 181,23
Estiva	
Estiva	R$ 147,11
Siderurgia	

Av. Mariza de Souza Mendes	R$ 304,82
Av. da Patriótica	R$ 235,62
Demais ruas	R$ 147,11

FATORES CORRETIVOS DE TERRENO - FCs

SITUAÇÃO	**FC**
Uma frente	**1,00**
Duas frentes	**1,10**
Três frentes	**1,20**
Quatro frentes ou mais	**1,30**
Vila	**0,90**
Encravado	**0,70**
Aglomerado	**0,40**
Gleba	**0,50**

TOPOGRAFIA	**FC**
Plana	**1,00**
Aclive	**0,95**
Declive	**0,85**
Irregular	**0,70**

PEDOLOGIA	**FC**
Normal	**1,00**
Inundável	**0,80**
Alagadiço	**0,80**
Rochoso	**0,70**
Arenoso	**0,70**

SITUAÇÃO AMBIENTAL	**FC**
Área de APP	**0,50**
Área verde	**0,50**

TABELA III

PLANTA GENÉRICA DE VALORES

TABELA III. 1 – ZONAS FISCAIS

ZONA FISCAL 1

Bairros/Ruas
Amália Rodrigues
Todas as ruas
Alto do Chalé
Todas as ruas
Belvedere
Todas as ruas
Bela Vista
Todas as ruas
Calado
Todas as ruas
Dom Orione
Todas as ruas
Jardim Belo Horizonte
Todas as ruas
Jardim Monte Belo
Todas as ruas
Jardim Belo Vale
Todas as ruas
Luzia Augusta da Silva
Av. Augusta dos Reis Pinto
Rua São Paulo
Demais
Nova Serrana
Todas as ruas
Serra
Todas as ruas
Serra Verde
Todas as ruas
Vale do Engenho
Todas as ruas

ZONA FISCAL 2

Centro
Das Mercês
Novo Horizonte
Todas as ruas
Bandeirantes
Av. Fernão Dias Paes Leme
Av. Bartolomeu Bueno
Demais

Cidade Jardim
Todas as ruas

ZONA FISCAL 3

Inconfidentes
Av. Mariza de Souza Mendes
Av. Cônego Luiz Vieira da Silva
Minas Talco
Todas as ruas
Soledade
Av. Mariza de Souza Mendes
Demais ruas
Centro
Rua Santo Antônio
Praça Santa Cruz
Praça Sagrados Corações
Rua Benedito Valadares
Rua Santo Antônio
Praça Santa Cruz
Praça Nossa Senhora Mãe dos Homens
Pioneiros
Av. Cônego Luiz Vieira da Silva

ZONA FISCAL 3A

Rotor
Demais ruas
Av. Fernando de Oliveira Silva
Pioneiros
Av. Cônego Luiz Vieira da Silva
Praça José Bonifácio Andrada
Rua Gil Guatimosim
Rua José Ermírio de Moraes
Rua José Brandão
Rua Albert Scharlet
Avenida Augusto Barbosa
Av. João Monlevade, lado ímpar, do número 41 ao número 203.
Rua Getúlio Vargas, toda extensão do lado ímpar e do lado par a partir do n°276
Rua Amintas Jacques, do nº 15 a nº 525

ZONA FISCAL 3B

Pioneiros
Av. João Monlevade, demais números
Inconfidentes
Demais Ruas

ZONA FISCAL 3C

Pioneiros
Rua Getúlio Vargas, demais números
Rua Amintas Jacques, demais números,
Av. Mariza de Souza Mendes, Av. Barão de Eschwege, Av. Intendente Câmara, e demais ruas

ZONA FISCAL 4

Estiva
Estiva
Siderurgia
Av. Mariza de Souza Mendes
Av. da Patriótica
Demais ruas
Centro
José Fortunato
Rua da Lavoura
Praça Edmundo Pinto
Rua Antônio Fernandes Tôrres
Rua João XXIII
Demais ruas
Metalúrgico
Todas as ruas
1º de Maio
Av. Ouro Preto
Av. Cons. Lafaiete
Demais

ZONA FISCAL 5

Campo Novo
Todas as ruas
Carreiras
Rua Geraldo Francisco de Miranda
Demais ruas

Das Flores
Todas as ruas
São Francisco
São Francisco
Tiradentes
Tiradentes
Cap I e Cap II
Demais ruas
Taiobas
Todas as ruas

ZONA FISCAL 6

Fazenda do Cadete
Todas as ruas
Pé do Morro
Todas as ruas

TABELA III. 2 - PADRÃO DE EDIFICAÇÃO - Tabela de Referência - Somatório dos Pontos

Valores de Níveis e Faixas

ZONA FISCAL 1

0001-Barraco

Faixa de 0,00 a 13,00	324,00
Faixa de 14,01 a 25,00	360,00
Faixa de 26,00 a 40,00	400,00

0002-Galpão

Faixa de 0,00 a 13,00	243,00
Faixa de 14,01 a 25,00	270,00
Faixa de 26,00 a 40,00	300,00

0003-Casa

Faixa de 0,00 a 13,00	486,00
Faixa de 14,01 a 25,00	540,00
Faixa de 26,00 a 40,00	600,00

0004-Edifício de Apartamento

Faixa de 0,00 a 13,00	810,00

Faixa de 14,01 a 25,00	900,00
Faixa de 26,00 a 40,00	1000,00

0005-Loja/Comércio

Faixa de 0,00 a 13,00	324,00
Faixa de 14,01 a 25,00	360,00
Faixa de 26,00 a 40,00	400,00

0006- Salão/Clube/Cinema/Teatro/ Hotel

Faixa de 0,00 a 13,00	810,00
Faixa de 14,01 a 25,00	900,00
Faixa de 26,00 a 40,00	1000,00

0007- Indústria

Faixa de 0,00 a 13,00	243,00
Faixa de 14,01 a 25,00	270,00
Faixa de 26,00 a 40,00	300,00

ZONA FISCAL 2

0001-Barraco

Faixa de 0,00 a 13,00	405,00
Faixa de 14,01 a 25,00	450,00
Faixa de 26,00 a 40,00	500,00

0002-Galpão

Faixa de 0,00 a 13,00	303,75
Faixa de 14,01 a 25,00	337,50
Faixa de 26,00 a 40,00	375,00

0003-Casa

Faixa de 0,00 a 13,00	607,50
Faixa de 14,01 a 25,00	675,00
Faixa de 26,00 a 40,00	750,00

0004-Edifício de Apartamento

Faixa de 0,00 a 13,00	1012,50
Faixa de 14,01 a 25,00	1125,00
Faixa de 26,00 a 40,00	1250,00

0005-Loja/Comércio

Faixa de 0,00 a 13,00	405,00
Faixa de 14,01 a 25,00	450,00

Faixa de 26,00 a 40,00	500,00

0006- Salão/Clube/Cinema/Teatro/ Hotel

Faixa de 0,00 a 13,00	1012,50
Faixa de 14,01 a 25,00	1125,00
Faixa de 26,00 a 40,00	1250,00

0007- Indústria

Faixa de 0,00 a 13,00	303,75
Faixa de 14,01 a 25,00	337,50
Faixa de 26,00 a 40,00	375,00

ZONA FISCAL 3

0001-Barraco

Faixa de 0,00 a 13,00	810,00
Faixa de 14,01 a 25,00	900,00
Faixa de 26,00 a 40,00	1000,00

0002-Galpão

Faixa de 0,00 a 13,00	810,00
Faixa de 14,01 a 25,00	900,00
Faixa de 26,00 a 40,00	1000,00

0003-Casa

Faixa de 0,00 a 13,00	1.458,00
Faixa de 14,01 a 25,00	1.620,00
Faixa de 26,00 a 40,00	1.800,00

0004-Edifício de Apartamento

Faixa de 0,00 a 13,00	1.620,00
Faixa de 14,01 a 25,00	1.800,00
Faixa de 26,00 a 40,00	2.000,00

0005-Loja/Comércio

Faixa de 0,00 a 13,00	1012,50
Faixa de 14,01 a 25,00	1125,00
Faixa de 26,00 a 40,00	1250,00

0006- Salão/Clube/Cinema/Teatro/ Hotel

Faixa de 0,00 a 13,00	1012,50
Faixa de 14,01 a 25,00	1125,00
Faixa de 26,00 a 40,00	1250,00

0007- Indústria

Faixa de 0,00 a 13,00	303,75
Faixa de 14,01 a 25,00	337,50
Faixa de 26,00 a 40,00	375,00

ZONA FISCAL 3A

0001-Barraco

Faixa de 0,00 a 13,00	759,37
Faixa de 14,01 a 25,00	843,75
Faixa de 26,00 a 40,00	937,50

0002-Galpão

Faixa de 0,00 a 13,00	810,00
Faixa de 14,01 a 25,00	900,00
Faixa de 26,00 a 40,00	1000,00

0003-Casa

Faixa de 0,00 a 13,00	1.296,00
Faixa de 14,01 a 25,00	1.440,00
Faixa de 26,00 a 40,00	1.600,00

0004-Edifício de Apartamento

Faixa de 0,00 a 13,00	1.518,75
Faixa de 14,01 a 25,00	1.687,50
Faixa de 26,00 a 40,00	1.875,00

0005-Loja/Comércio

Faixa de 0,00 a 13,00	1012,50
Faixa de 14,01 a 25,00	1125,00
Faixa de 26,00 a 40,00	1250,00

0006- Salão/Clube/Cinema/Teatro/ Hotel

Faixa de 0,00 a 13,00	1012,50
Faixa de 14,01 a 25,00	1125,00
Faixa de 26,00 a 40,00	1250,00

0007- Indústria

Faixa de 0,00 a 13,00	303,75
Faixa de 14,01 a 25,00	337,50
Faixa de 26,00 a 40,00	375,00

ZONA FISCAL 3B

0001-Barraco

Faixa de 0,00 a 13,00	721,40
Faixa de 14,01 a 25,00	801,56
Faixa de 26,00 a 40,00	890,62

0002-Galpão

Faixa de 0,00 a 13,00	810,00
Faixa de 14,01 a 25,00	900,00
Faixa de 26,00 a 40,00	1000,00

0003-Casa

Faixa de 0,00 a 13,00	1.215,00
Faixa de 14,01 a 25,00	1.350,00
Faixa de 26,00 a 40,00	1.500,00

0004-Edifício de Apartamento

Faixa de 0,00 a 13,00	1.366,87
Faixa de 14,01 a 25,00	1.518,75
Faixa de 26,00 a 40,00	1.687,50

0005-Loja/Comércio

Faixa de 0,00 a 13,00	1012,50
Faixa de 14,01 a 25,00	1125,00
Faixa de 26,00 a 40,00	1250,00

0006- Salão/Clube/Cinema/Teatro/ Hotel

Faixa de 0,00 a 13,00	1012,50
Faixa de 14,01 a 25,00	1125,00
Faixa de 26,00 a 40,00	1250,00

0007- Indústria

Faixa de 0,00 a 13,00	303,75
Faixa de 14,01 a 25,00	337,50
Faixa de 26,00 a 40,00	375,00

ZONA FISCAL 3C

0001-Barraco

Faixa de 0,00 a 13,00	607,50
Faixa de 14,01 a 25,00	675,00
Faixa de 26,00 a 40,00	750,00

0002-Galpão

Faixa de 0,00 a 13,00	486,00
Faixa de 14,01 a 25,00	540,00
Faixa de 26,00 a 40,00	600,00

0003-Casa

Faixa de 0,00 a 13,00	972,00
Faixa de 14,01 a 25,00	1.080,00
Faixa de 26,00 a 40,00	1.200,00

0004-Edifício de Apartamento

Faixa de 0,00 a 13,00	1.215,00
Faixa de 14,01 a 25,00	1.350,00
Faixa de 26,00 a 40,00	1.500,00

0005-Loja/Comércio

Faixa de 0,00 a 13,00	607,50
Faixa de 14,01 a 25,00	675,00
Faixa de 26,00 a 40,00	750,00

0006- Salão/Clube/Cinema/Teatro/ Hotel

Faixa de 0,00 a 13,00	607,50
Faixa de 14,01 a 25,00	675,00
Faixa de 26,00 a 40,00	750,00

0007- Indústria

Faixa de 0,00 a 13,00	182,25
Faixa de 14,01 a 25,00	202,50
Faixa de 26,00 a 40,00	225,00

ZONA FISCAL 4

0001-Barraco

Faixa de 0,00 a 13,00	200,74
Faixa de 14,01 a 25,00	251,42
Faixa de 26,00 a 40,00	448,12

0002-Galpão

Faixa de 0,00 a 13,00	324,00
Faixa de 14,01 a 25,00	360,00
Faixa de 26,00 a 40,00	400,00

0003-Casa

Faixa de 0,00 a 13,00	445,50
Faixa de 14,01 a 25,00	495,00
Faixa de 26,00 a 40,00	550,00

0004-Edifício de Apartamento

Faixa de 0,00 a 13,00	648,00
Faixa de 14,01 a 25,00	720,00
Faixa de 26,00 a 40,00	800,00

0005-Loja/Comércio

Faixa de 0,00 a 13,00	445,50
Faixa de 14,01 a 25,00	495,00
Faixa de 26,00 a 40,00	550,00

0006- Salão/Clube/Cinema/Teatro/ Hotel

Faixa de 0,00 a 13,00	1012,50
Faixa de 14,01 a 25,00	1125,00
Faixa de 26,00 a 40,00	1250,00

0007- Indústria

Faixa de 0,00 a 13,00	303,75
Faixa de 14,01 a 25,00	337,50
Faixa de 26,00 a 40,00	375,00

ZONA FISCAL 5

0001-Barraco

Faixa de 0,00 a 13,00	243,00
Faixa de 14,01 a 25,00	270,00
Faixa de 26,00 a 40,00	300,00

0002-Galpão

Faixa de 0,00 a 13,00	162,00
Faixa de 14,01 a 25,00	180,00
Faixa de 26,00 a 40,00	200,00

0003-Casa

Faixa de 0,00 a 13,00	324,00
Faixa de 14,01 a 25,00	360,00
Faixa de 26,00 a 40,00	400,00

0004-Edifício de Apartamento

Faixa de 0,00 a 13,00	648,00
Faixa de 14,01 a 25,00	720,00
Faixa de 26,00 a 40,00	800,00

0005-Loja/Comércio

Faixa de 0,00 a 13,00	243,00
Faixa de 14,01 a 25,00	270,00
Faixa de 26,00 a 40,00	300,00

0006- Salão/Clube/Cinema/Teatro/ Hotel

Faixa de 0,00 a 13,00	810,00
Faixa de 14,01 a 25,00	900,00
Faixa de 26,00 a 40,00	1000,00

0007- Indústria

Faixa de 0,00 a 13,00	243,00
Faixa de 14,01 a 25,00	270,00
Faixa de 26,00 a 40,00	300,00

ZONA FISCAL 6

0001-Barraco

Faixa de 0,00 a 13,00	243,00
Faixa de 14,01 a 25,00	270,00
Faixa de 26,00 a 40,00	300,00

0002-Galpão

Faixa de 0,00 a 13,00	162,00
Faixa de 14,01 a 25,00	180,00
Faixa de 26,00 a 40,00	200,00

0003-Casa

Faixa de 0,00 a 13,00	324,00
Faixa de 14,01 a 25,00	360,00
Faixa de 26,00 a 40,00	400,00

0004-Edifício de Apartamento

Faixa de 0,00 a 13,00	648,00
Faixa de 14,01 a 25,00	720,00
Faixa de 26,00 a 40,00	800,00

0005-Loja/Comércio

Faixa de 0,00 a 13,00	243,00

Faixa de 14,01 a 25,00	270,00
Faixa de 26,00 a 40,00	300,00

0006- Salão/Clube/Cinema/Teatro/ Hotel

Faixa de 0,00 a 13,00	810,00
Faixa de 14,01 a 25,00	900,00
Faixa de 26,00 a 40,00	1000,00

0007- Indústria

Faixa de 0,00 a 13,00	243,00
Faixa de 14,01 a 25,00	270,00
Faixa de 26,00 a 40,00	300,00

TABELA III.3

COMPOSIÇÃO DO CÁLCULO - COMBINAÇÃO DE VALORES IPTU

1 Tipo da construção	
01-Barraco	
0001-Estrutura	
00001-Sem	0,0
00002-Madeira	0,0
00003-Mista	0,0
00004-Tijolo	1,0
00005-Concreto	5,0
00006-Metálica	5,0
02-Galpão	
0001-Estrutura	
00001-Sem	0,0
00002-Madeira	1,0
00003-Mista	2,0
00004-Tijolo	3,0
00005-Concreto	5,0
00006-Metálica	5,0
03-Casa	
0001-Estrutura	
00001-Sem	0,0
00002-Madeira	1,0
00003-Mista	2,0
00004-Tijolo	3,0
00005-Concreto	5,0
00006-Metálica	5,0
04-Comércio	

0001-Estrutura	
00001-Sem	0,0
00002-Madeira	1,0
00003-Mista	2,0
00004-Tijolo	3,0
00005-Concreto	5,0
00006-Metálica	5,0
00004-Edifício de Apartamento	
0001-Estrutura	
00001-Sem	0,0
00002-Madeira	1,0
00003-Mista	2,0
00004-Tijolo	3,0
00005-Concreto	5,0
00006-Metálica	5,0
05-Salão/Clube/Cinema/Teatro/Hotel	
0001-Estrutura	
00001-Sem	0,0
00002-Madeira	1,0
00003-Mista	2,0
00004-Tijolo	3,0
00005-Concreto	5,0
00006-Metálica	5,0
06-Indústria	
0001-Estrutura	
00001-Sem	0,0
00002-Madeira	1,0
00003-Mista	2,0
00004-Tijolo	3,0
00005-Concreto	5,0
00006-Metálica	5,0

002-Tipo da construção	
00001-Barraco	
0002-Instalação elétrica	
00001-Sem	0,0
00002-Aparente	1,0
00003-Semi-embutida	2,0
00004-Embutida	3,0
00005-Especial	5,0
00002-Galpão	
0002-Instalação elétrica	

00001-Sem	0,0
00002-Aparente	1,0
00003-Semi-embutida	2,0
00004-Embutida	3,0
00005-Especial	5,0
00003-Casa	
0002-Instalação elétrica	
00001-Sem	0,0
00002-Aparente	1,0
00003-Semi-embutida	2,0
00004-Embutida	3,0
00005-Especial	5,0
00004-Edifício de Apartamento	
0002-Instalação elétrica	
00001-Sem	0,0
00002-Aparente	1,0
00003-Semi-embutida	2,0
00004-Embutida	3,0
00005-Especial	5,0
00005-Comércio	
0002-Instalação elétrica	
00001-Sem	0,0
00002-Aparente	1,0
00003-Semi-embutida	2,0
00004-Embutida	3,0
00005-Especial	5,0
00006-Salão/Clube/Cinema/Teatro/Hotel	
00021-Instalação elétrica	
00001-Sem	0,0
00002-Aparente	1,0
00003-Semi-embutida	2,0
00004-Embutida	3,0
00005-Especial	5,0
0007-Indústria	
0002-Instalação elétrica	
00001-Sem	0,0
00002-Aparente	1,0
00003-Semi-embutida	2,0

00004-Embutida	3,0
00005-Especial	5,0

003-Tipo da construção	
00001-Barraco	
0003-Pint. Externa	
00001-Sem	0,0
00002-Caiação	1,0
00003-Acrílica/PVA/Verniz	3,0
00004-Óleo	4,0
00005-Especial	5,0
00002-Galpão	
0003-Pint. Externa	
00001-Sem	0,0
00002-Caiação	1,0
00003-Acrílica/PVA/Verniz	3,0
00004-Óleo	4,0
00005-Especial	5,0
00003-Casa	
0003-Pint. Externa	
00001-Sem	0,0
00002-Caiação	1,0
00003-Acrílica/PVA/Verniz	3,0
00004-Óleo	4,0
00005-Especial	5,0
00004- Edifício de Apartamento	
0003-Pint. Externa	
00001-Sem	0,0
00002-Caiação	1,0
00003-Acrílica/PVA/Verniz	3,0
00004-Óleo	4,0
00005-Especial	5,0
00005-Comércio	
0003-Pint. Externa	
00001-Sem	0,0
00002-Caiação	1,0
00003-Acrílica/PVA/Verniz	3,0

00004-Óleo	4,0
00005-Especial	5,0
00006-Salão/Clube/Cinema/Teatro/Hotel	
0003-Pint. Externa	
00001-Sem	0,0
00002-Caiação	1,0
00003-Acrílica/PVA/Verniz	3,0
00004-Óleo	4,0
00005-Especial	5,0
0007-Indústria	
0003-Pint. Externa	
00001-Sem	0,0
00002-Caiação	1,0
00003-Acrílica/PVA/Verniz	3,0
00004-Óleo	4,0
00005-Especial	5,0

004-Tipo da construção	
00001-Barraco	
0004-Acabamento Interno	
00001-Sem	0,0
00002-Massa Grossa	1,0
00003-Massa Fina/Reboco	3,0
00004-Cerâmica/Tijolo Apar.	4,0
00005-Vidro/Alumínio	5,0
00006-Especial/Pedra Polida	5,0
00002-Galpão	
0004-Acabamento Interno	
00001-Sem	0,0
00002-Massa Grossa	1,0
00003-Massa Fina/Reboco	3,0
00004-Cerâmica/Tijolo Apar.	4,0
00005-Vidro/Alumínio	5,0
00006-Especial/Pedra Polida	5,0

00003-Casa	
0004-Acabamento Interno	
00001-Sem	0,0
00002-Massa Grossa	1,0
00003-Massa Fina/Reboco	3,0
00004-Cerâmica/Tijolo Apar.	4,0
00005-Vidro/Alumínio	5,0
00006-Especial/Pedra Polida	5,0
0004-Edifício de Apartamento	
0004-Acabamento Interno	
00001-Sem	0,0
00002-Massa Grossa	1,0
00003-Massa Fina/Reboco	3,0
00004-Cerâmica/Tijolo Apar.	4,0
00005-Vidro/Alumínio	5,0
00006-Especial/Pedra Polida	5,0
0005-Comércio	
0004-Acabamento Interno	
00001-Sem	0,0
00002-Massa Grossa	1,0
00003-Massa Fina/Reboco	3,0
00004-Cerâmica/Tijolo Apar.	4,0
00005-Vidro/Alumínio	5,0
00006-Especial/Pedra Polida	5,0
0006-Salão/Clube/Cinema/Teatro/Hotel	
0004-Acabamento Interno	
00001-Sem	0,0
00002-Massa Grossa	1,0
00003-Massa Fina/Reboco	3,0
00004-Cerâmica/Tijolo Apar.	4,0

00005-Vidro/Alumínio	5,0
00006-Especial/Pedra Polida	5,0
0007-Indústria	
0004-Acabamento Interno	
00001-Sem	0,0
00002-Massa Grossa	1,0
00003-Massa Fina/Reboco	3,0
00004-Cerâmica/Tijolo Apar.	4,0
00005-Vidro/Alumínio	5,0
00006-Especial/Pedra Polida	5,0

005-Tipo da construção	
00001-Barraco	
0005-Forro	
00001-Sem	0,0
00002-Madeira/Esteira	1,0
00003-Chapas	3,0
00004-Tecido/Plástico/PVC	4,0
00005-Laje	5,0
00006-Especial	5,0
00002-Galpão	
0005-Forro	
00001-Sem	0,0
00002-Madeira/Esteira	1,0
00003-Chapas	3,0
00004-Tecido/Plástico/PVC	4,0
00005-Laje	5,0
00006-Especial	5,0
00003-Casa	
0005-Forro	
00001-Sem	0,0
00002-Madeira/Esteira	1,0

00003-Chapas	3,0
00004-Tecido/Plástico/PVC	4,0
00005-Laje	5,0
00006-Especial	5,0
0004-Edifício de Apartamento	
0005-Forro	
00001-Sem	0,0
00002-Madeira/Esteira	1,0
00003-Chapas	3,0
00004-Tecido/Plástico/PVC	4,0
00005-Laje	5,0
00006-Especial	5,0
00005- Comércio	
0005-Forro	
00001-Sem	0,0
00002-Madeira/Esteira	1,0
00003-Chapas	3,0
00004-Tecido/Plástico/PVC	4,0
00005-Laje	5,0
00006-Especial	5,0
0006-Salão/Clube/Cinema/Teatro/Hotel	
0005-Forro	
00001-Sem	0,0
00002-Madeira/Esteira	1,0
00003-Chapas	3,0
00004-Tecido/Plástico/PVC	4,0
00005-Laje	5,0
00006-Especial	5,0
0007-Indústria	
0005-Forro	
00001-Sem	0,0
00002-Madeira/Esteira	1,0
00003-Chapas	3,0
00004-Tecido/Plástico/PVC	4,0
00005-Laje	5,0

00006-Especial	5,0

006-Tipo da construção	
00001-Barraco	
0006-Piso	
00001-Sem	0,0
00002-Madeira	2,0
00003-Tijolo	2,0
00004-Cimento	3,0
00005-Taco	4,0
00006-Cerâmica/Plástico	5,0
00007-Parquet/Tábuas Corr.	5,0
00008-Especial	5,0
00002-Galpão	
0006-Piso	
00001-Sem	0,0
00002-Madeira	2,0
00003-Tijolo	2,0
00004-Cimento	3,0
00005-Taco	4,0
00006-Cerâmica/Plástico	5,0
00007-Parquet/Tábuas Corr.	5,0
00008-Especial	5,0
00003-Casa	
0006-Piso	
00001-Sem	0,0
00002-Madeira	2,0
00003-Tijolo	2,0
00004-Cimento	3,0
00005-Taco	4,0
00006-Cerâmica/Plástico	5,0
00007-Parquet/Tábuas Corr.	5,0
00008-Especial	5,0
00004-Edifício de Apartamento	
0006-Piso	
00001-Sem	0,0
00002-Madeira	2,0
00003-Tijolo	2,0

00004-Cimento	3,0
00005-Taco	4,0
00006-Cerâmica/Plástico	5,0
00007-Parquet/Tábuas Corr.	5,0
00008-Especial	5,0
00005- Comércio	
0006-Piso	
00001-Sem	0,0
00002-Madeira	2,0
00003-Tijolo	2,0
00004-Cimento	3,0
00005-Taco	4,0
00006-Cerâmica/Plástico	5,0
00007-Parquet/Tábuas Corr.	5,0
00008-Especial	5,0
0006-Salão/Clube/Cinema/Teatro/Hotel	
0006-Piso	
00001-Sem	0,0
00002-Madeira	2,0
00003-Tijolo	2,0
00004-Cimento	3,0
00005-Taco	4,0
00007-Parquet/Tábuas Corr.	5,0
00008-Especial	5,0
0007-Indústria	
0006-Piso	
00001-Sem	0,0
00002-Madeira	2,0
00003-Tijolo	2,0
00004-Cimento	3,0
00005-Taco	4,0
00006-Cerâmica/Plástico	5,0
00007-Parquet/Tábuas Corr.	5,0
00008-Especial	5,0

007-Tipo da construção	
00001-Barraco	
0007-Cobertura	
00001-Palha/Cavaco	0,0
00002-Zinco	1,0
00003-Metálica	2,0
00004-Madeira	3,0
00005-Fibrocimento/Plástico	4,0
00006-Telha	5,0
00007-Laje	5,0
00008-Especial	5,0
00002-Galpão	
0007-Cobertura	
00001-Palha/Cavaco	0,0
00002-Zinco	1,0
00003-Metálica	2,0
00004-Madeira	3,0
00005-Fibrocimento/Plástico	4,0
00006-Telha	5,0
00007-Laje	5,0
00008-Especial	5,0
00003-Casa	
0007-Cobertura	
00001-Palha/Cavaco	0,0
00002-Zinco	1,0
00003-Metálica	2,0
00004-Madeira	3,0
00005-Fibrocimento/Plástico	4,0
00006-Telha	5,0
00007-Laje	5,0
00008-Especial	5,0
00004-Edifício de Apartamento	
0007-Cobertura	
00001-Palha/Cavaco	0,0
00002-Zinco	1,0
00003-Metálica	2,0
00004-Madeira	3,0
00005-Fibrocimento/Plástico	4,0
00006-Telha	5,0
00007-Laje	5,0

00008-Especial	5,0
00005-Comércio	
0007-Cobertura	
00001-Palha/Cavaco	0,0
00002-Zinco	1,0
00003-Metálica	2,0
00004-Madeira	3,0
00005-Fibrocimento/Plástico	4,0
00006-Telha	5,0
00007-Laje	5,0
00008-Especial	5,0
0006-Salão/Clube/Cinema/Teatro/Hotel	
0007-Cobertura	
00001-Palha/Cavaco	0,0
00002-Zinco	1,0
00003-Metálica	2,0
00004-Madeira	3,0
00005-Fibrocimento/Plástico	4,0
00006-Telha	5,0
00007-Laje	5,0
00008-Especial	5,0
0007-Indústria	
0007-Cobertura	
00001-Palha/Cavaco	0,0
00002-Zinco	1,0
00003-Metálica	2,0
00004-Madeira	3,0
00005-Fibrocimento/Plástico	4,0
00006-Telha	5,0
00007-Laje	5,0
00008-Especial	5,0

008-Tipo da construção	
00001-Barraco	
0008-Estado de Conservação	
00001-Ótimo	5,00000
00002-Bom	3,00000
00003-Regular	1,00000
00004-Ruim	0,00000

00005-Péssimo	0,00000
00002-Galpão	
0008-Estado de Conservação	
00001-Ótimo	5,00000
00002-Bom	3,00000
00003-Regular	1,00000
00004-Ruim	0,00000
00005-Péssimo	0,00000
00003-Casa	
0008-Estado de Conservação	
00001-Ótimo	5,00000
00002-Bom	3,00000
00003-Regular	1,00000
00004-Ruim	0,00000
00005-Péssimo	0,00000
00004-Edifício de Apartamento	
0008-Estado de Conservação	
00001-Ótimo	5,00000
00002-Bom	3,00000
00003-Regular	1,00000
00004-Ruim	0,00000
00005-Péssimo	0,00000
00005-Comércio	
0008-Estado de Conservação	
00001-Ótimo	5,00000
00002-Bom	3,00000
00003-Regular	1,00000
00004-Ruim	0,00000
00005-Péssimo	0,00000
00006-Salão/Clube/Cinema/Teatro/Hotel	
0008-Estado de Conservação	
00001-Ótimo	5,00000
00002-Bom	3,00000
00003-Regular	1,00000
00004-Ruim	0,00000
00005-Péssimo	0,00000
0007-Indústria	
0008-Estado de Conservação	
00001-Ótimo	5,00000
00002-Bom	3,00000
00003-Regular	1,00000
00004-Ruim	0,00000
00005-Péssimo	0,00000