



**JUSTIFICATIVA**

~~Câmara Municipal de Ouro Branco~~  
Protocolo Geral

Nº 75 Data entrada 14/04/26

Horário 14:40 Data saída 1/1

Destino Apoio

Pedro Henrique A. Moreira  
Assimilado Responsável

Senhor Presidente,  
Senhores Vereadores,

Submeto à elevada apreciação desta Casa Legislativa o presente Projeto de Lei que dispõe sobre a desafetação, reclassificação e nova destinação de imóveis integrantes do Condomínio Ouro Park Empresarial.

A proposta decorre da necessidade de reorganização da política pública de desenvolvimento econômico do Município, diante da constatação de que parcela significativa dos imóveis anteriormente destinados à implantação de empreendimentos não cumpriu a finalidade pública prevista, seja por inexecução dos projetos aprovados, seja por descumprimento de encargos legais e contratuais.

Tal cenário compromete diretamente a eficiência administrativa e a adequada utilização do patrimônio público, em afronta aos princípios previstos no art. 37 da Constituição Federal de 1988, além de impedir a concretização dos objetivos fundamentais do Município previstos na Lei Orgânica Municipal, especialmente no que se refere ao desenvolvimento econômico e à redução das desigualdades sociais.

Sob o aspecto jurídico, a medida encontra amparo:

- na competência municipal para administrar e dispor de seus bens;
- na necessidade de adequação da destinação dos bens públicos ao interesse coletivo atual;
- no poder-dever da Administração de rever atos quando frustrada a finalidade pública;
- na observância da função social da propriedade, conforme diretrizes da Lei nº 10.257/2001.





A desafetação representa medida essencial para permitir a reclassificação dos imóveis como bens dominicais disponíveis, possibilitando sua alienação mediante leilão público, conforme previsto na Lei nº 14.133/2021, garantindo transparência, competitividade e maximização do retorno econômico ao Município.

O projeto também prevê mecanismos de incentivo à ocupação produtiva dos imóveis, prevenindo a especulação imobiliária e promovendo o desenvolvimento sustentável, em consonância com o art. 173 da Constituição Federal de 1988.

Ademais, preserva-se integralmente o devido processo legal, assegurando contraditório, ampla defesa e eventual indenização por benfeitorias úteis e necessárias, quando cabível, garantindo segurança jurídica aos particulares.

Importante destacar que não há direito adquirido à manutenção de benefícios condicionados quando caracterizado o descumprimento das obrigações assumidas.

Diante desse contexto, a proposta permite ao Município retomar o controle eficiente de seu patrimônio, promovendo sua destinação adequada, ampliando a arrecadação e fomentando a geração de emprego e renda.

Diante do exposto, contamos com o apoio dos Nobres Vereadores para a aprovação da presente matéria.



Sávio Rodrigues Fontes  
Prefeito Municipal

Sávio Rodrigues Fontes

Prefeito Municipal





PROJETO DE LEI Nº 175 /2026

**DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO, RECLASSIFICAÇÃO E NOVA DESTINAÇÃO DE IMÓVEIS INTEGRANTES DO CONDOMÍNIO OURO PARK EMPRESARIAL, AUTORIZA SUA ALIENAÇÃO MEDIANTE LEILÃO PÚBLICO, ESTABELECE REGRAS DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO PÚBLICO E RESPONSABILIDADE FISCAL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

## PREÂMBULO

A Câmara Municipal de Ouro Branco, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais,

Considerando a competência do Município para administrar e dispor de seus bens;

Considerando os princípios previstos no art. 37 da Constituição Federal de 1988;

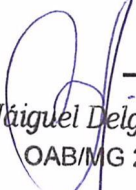
Considerando a ordem econômica e a livre iniciativa (art. 173 da Constituição Federal de 1988);

Considerando a função social da propriedade e as diretrizes da Lei nº 10.257/2001;

Considerando as normas da Lei nº 14.133/2021;

Considerando as disposições da Lei Complementar nº 101/2000;

**Aprova e o Prefeito sanciona:**

  
**Náguel Delgado Paiva**  
OAB/MG 220.208





## **CAPÍTULO I**

### **DISPOSIÇÕES GERAIS**

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a promover a desafetação, reclassificação e nova destinação dos imóveis remanescentes integrantes do Condomínio Ouro Park Empresarial.

Art. 2º Consideram-se imóveis remanescentes e subutilizados aqueles que:

- I – não tenham sido alienados;
- II – tenham sido retomados por descumprimento de encargos;
- III – permanecem ociosos por período superior a 02 (dois) anos;
- IV – não cumpram a função social da propriedade;
- V – não apresentam uso compatível com a infraestrutura existente.

## **CAPÍTULO II**

### **DA DESAFETAÇÃO E RECLASSIFICAÇÃO**

Art. 3º Ficam desafetados os imóveis descritos no Anexo I desta Lei.

Art. 4º Reconhece-se a perda da finalidade pública originária em razão da frustração do interesse público inicialmente previsto.


Art. 5º Os imóveis passam a ser classificados como bens dominicais disponíveis.

## **CAPÍTULO III**

### **DA DESTINAÇÃO DOS IMÓVEIS**

Art. 6º Os imóveis poderão ser destinados mediante:

- I – alienação;
- II – concessão de direito real de uso;
- III – concessão administrativa;
- IV – outros instrumentos legais.

  
Náiguel Delgado Paiva  
OAB/MG 220.208





## **CAPÍTULO IV**

### **DA ALIENAÇÃO POR LEILÃO**

Art. 7º A alienação será realizada mediante leilão, com critério de maior lance, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

Art. 8º A alienação será precedida de:

- I – avaliação prévia;
- II – justificativa de interesse público;
- III – regularidade registral;
- IV – processo administrativo formal.

Art. 9º O leilão poderá ocorrer de forma presencial, eletrônica ou híbrida.

Art. 10 O edital deverá conter as condições de participação, pagamento, garantias e descrição dos imóveis.

## **CAPÍTULO V**

### **DOS ENCARGOS E FUNÇÃO SOCIAL**

Art. 11 Poderão ser estabelecidos encargos para assegurar o uso adequado do imóvel.


Art. 12 O descumprimento dos encargos poderá ensejar reversão do imóvel ao patrimônio público.

## **CAPÍTULO VI**

### **DO PROCESSO ADMINISTRATIVO**

Art. 13 A retomada dos imóveis integrantes do Condomínio Ouro Park Empresarial será precedida de processo administrativo, assegurando-se:



  
**Náiquel Delgado Paiva**  
OAB/MG 220.208





- I – contraditório;
- II – ampla defesa;
- III – motivação.

Art. 14 Não há direito adquirido à manutenção de benefícios em caso de descumprimento das condições legais.

## **CAPÍTULO VII**

### **DAS INDENIZAÇÕES**

Art. 15 A indenização limitar-se-á às benfeitorias úteis e necessárias, quando cabível.

## **CAPÍTULO VIII**

### **DA RESPONSABILIDADE FISCAL E PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO**

Art. 16 A aplicação dos recursos provenientes da alienação dos imóveis observará o disposto no art. 44 da Lei Complementar nº 101/2000, sendo vedada sua utilização para financiamento de despesas correntes, ressalvadas as hipóteses legais.

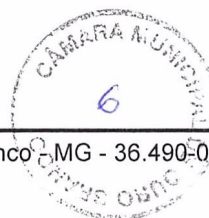
Art. 17 A destinação dos recursos deverá priorizar:

- I – investimentos em infraestrutura urbana;
- II – projetos de desenvolvimento econômico;
- III – conservação e ampliação do patrimônio público.

Art. 18 A inclusão de novos projetos financiados com os recursos da alienação observará o disposto no art. 45 da Lei Complementar nº 101/2000, assegurando a priorização de projetos em andamento e a manutenção do patrimônio público.

Parágrafo único. O Poder Executivo dará transparência às informações relativas à aplicação dos recursos, nos termos da legislação vigente.

Art. 19 Os atos administrativos decorrentes desta Lei deverão observar integralmente as normas constitucionais relativas à proteção do direito de propriedade, inclusive quanto à





nulidade de atos praticados em desacordo com o art. 182 da Constituição Federal de 1988, conforme previsto no art. 46 da Lei Complementar nº 101/2000.

## **CAPÍTULO IX**

### **DAS COMPETÊNCIAS**

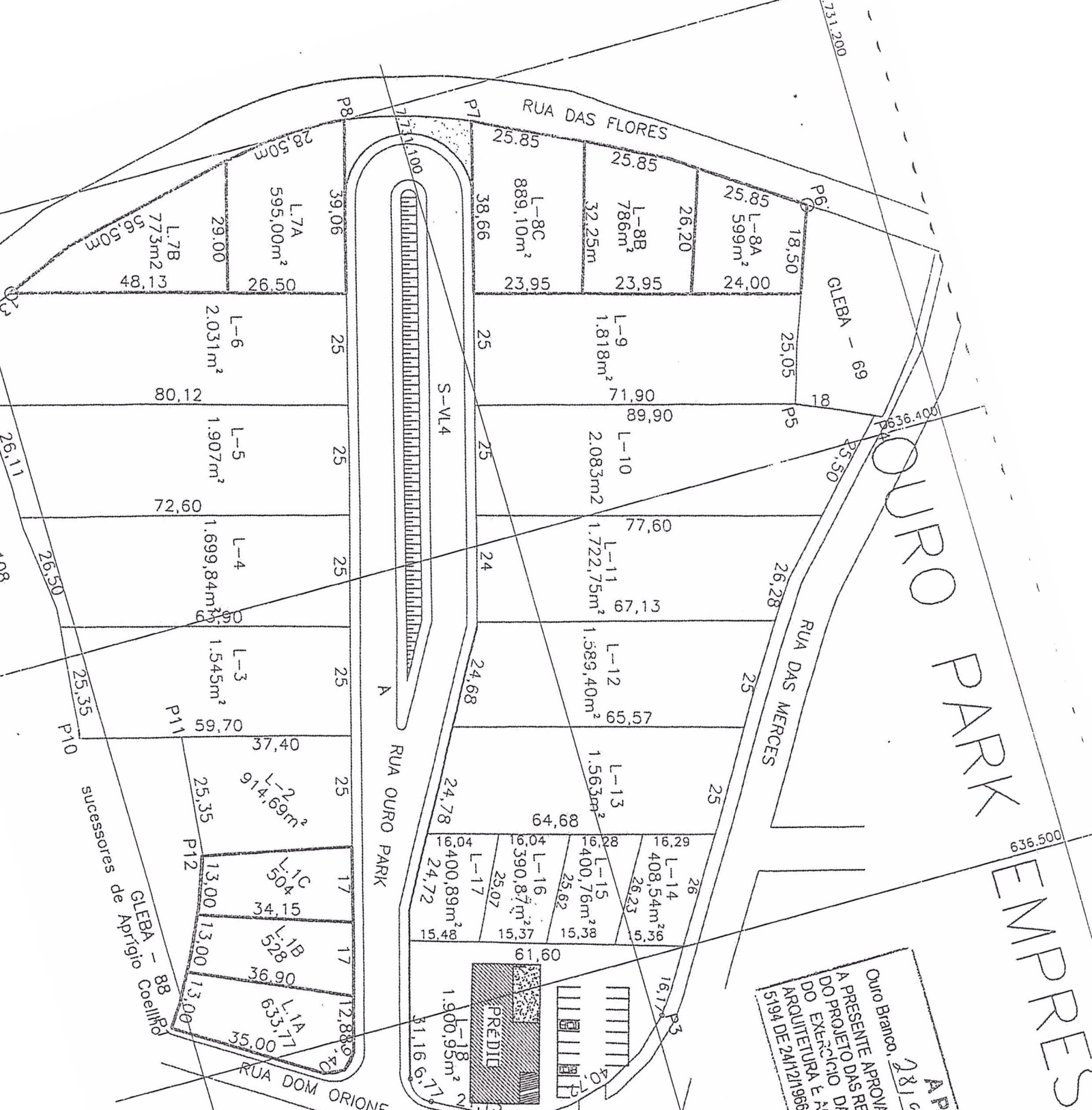
Art. 20 Compete ao Poder Executivo executar, regulamentar e fiscalizar a presente Lei.

Ouro Branco – MG, 07 de Abril de 2026.

Sávio Rodrigues Fontes

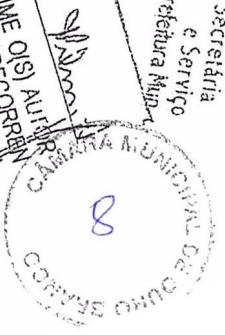
Prefeito Municipal





APPROVAÇÃO NÃO EXIME OS AUTORES DO PROJETO DAS RESPONSABILIDADES DE ENGENHEIRO DE ARQUITETURA E AGRONOMO REGULADO DO CONFEIO DO EXERCÍCIO DAS ATIVIDADES REGULADO PELA LE 5194 DE 24/12/1966 E PELAS RESOLUÇÕES DO CONFEIO

APPROVO



EMPRESA

Daniel Quirino de Mota  
Arquiteto  
CREA - 86.157/D  
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURO BRANCO

VISTO

05/10/19

*[Handwritten signature]*

MATRÍCULA  
13.444

FICHA  
01

# REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Ouro Branco - MG

Oficial: Maurício Massote

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Data: 13-07-12; Lote de terreno nº 03 da quadra nº 01, com a área de 1.545,00 m², Setor 01, nesta Cidade, e as seguintes medidas e confrontações: 25,00 m de frente, confrontando com Via interna; 25,35 m fundo, confrontando com a Gleba 108; 59,70 m à direita, confrontando com o lote nº 02 e sucessores de Aprígio Coelho; e 63,90 m à esquerda, confrontando com o lote nº 04. Proprietário: MUNICÍPIO DE OURO BRANCO, CNPJ/MF 18.295.329/0001-92. Título anterior: M-13.351 deste Serviço. Dou fé. Emol: 13,96; T.F.J: 4,39. O Oficial,

*Maurício Massote*

### CARTÓRIO MASSOTE

Registro de Imóveis

Oficial: Maurício Massote

Rua Santo Antônio, 174 - Centro  
Ouro Branco - MG - CEP 36420-000  
Fone: (31) 3741-1216 - E-mail: massotec@gmail.com

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça.

### CERTIDÃO

Certifico que a presente é cópia autêntica extraída do Livro 02 Folha(s) 01, deste serviço. Dou fé. Ouro Branco, MG, 06 de abril de 2016.

Selo Eletrônico Nº: AQC22027

Cód. Segurança: 2881554877200806

Consulte a validade deste Selo no site: <http://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial,

Emol: RS 14,89; T.F.J RS 5,57; Recon p RS 0,89

**MASSOTE**  
Registro de Imóveis  
Rua Santo Antônio, 174 - Centro  
Ouro Branco - MG - CEP 36420-000  
Fone: (31) 3741-1216  
CEP: 36420-000 - Ouro Branco - MG

*Maurício Massote*



*Náiguel Delgado Paiva*  
OAB/MG 220.208

MATRÍCULA  
13.445

FICHA  
01

# REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Ouro Branco - MG

Oficial: Maurício Massote

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Data: 13-07-12: Lote de terreno nº 04 da quadra nº 01, com a área de 1.699,84 m², Setor 01, nesta Cidade, e as seguintes medidas e confrontações: 25,00 m de frente, confrontando com Via interna; 26,50 m fundo, confrontando com a Gleba 108; 63,90 m à direita, confrontando com o lote nº 03; e 72,60 m à esquerda, confrontando com o lote nº 05. Proprietário: MUNICÍPIO DE OURO BRANCO, CNPJ/MF 18.295.329/0001-92. Título anterior: M-13.351 deste Serviço. Dou fé. Emol: 13,96; TFJ: 4,39. O Oficial, Maurício Massote

**CARTÓRIO MASSOTE**  
Registro de Imóveis

Rua Santo Antônio, 174 - Centro  
Ouro Branco - MG - CEP 36420-000  
Fone: (31) 3741-1216 - E-mail: massote@gmail.com

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça.

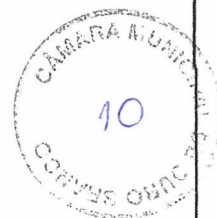
### CERTIDÃO

Certifico que a presente é cópia autêntica extraída do Livro 02 Folha(s) 01 deste serviço. Dou Fé. Ouro Branco, MG, 06 de abril de 2016.  
Selo Eletrônico Nº: AQC22027  
Cód. Segurança: 288155487/200806  
Consulte a validade deste Selo no site: <http://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial,  
Emol: R\$ 14,89; T.F.J R\$ 5,57; Recomp R\$ 0,89

**MAURICIO MASSOTE**

1º Tabelião Oficial de Registro de Imóveis  
Rua Santo Antônio, nº 174 - Centro  
Telefax: 31-3741-1216  
CEP: 36.420-000 - Ouro Branco - MG



*[Handwritten signature]*



Rua Santo Antônio, 174 - Centro - CEP: 36420-000 - Telefax: (31) 3741-1216

*Náiquel Delgado Paiva*  
OAB/MG 220.208

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de Ouro Branco - MG

Oficial: Maurício Massote

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Data: 13-07-12: Lote de terreno nº 05, da quadra nº 01, com a área de 1.907,00 m<sup>2</sup>, Setor 01, nesta Cidade, e as seguintes medidas e confrontações: 25,00 m de frente, confrontando com Via interna; 26,11 m fundo, confrontando com a Gleba 108; 72,60 m à direita, confrontando com o lote nº 04; e 80,12 m à esquerda, confrontando com o lote nº 06. Proprietário: MUNICÍPIO DE OURO BRANCO, CNPJ/MF 18.295.329/0001-92. Título anterior: M-13.351 deste Serviço. Dou fé. Emol: 13,96; TFI: 4,39. O Oficial, Maurício Massote.

**CARTÓRIO MASSOTE**  
Registro de Imóveis

Oficial: Maurício Massote

Rua Santo Antônio, 174 - Centro  
Ouro Branco - MG - CEP 36420-000  
Fone: (31) 3741-1216 - E-mail: massotec@gmail.com

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça

**CERTIDÃO**

Certifico que a presente é cópia autêntica extraída do Livro 02 Folha(s) 01 deste serviço. Dou fé.

Ouro Branco, MG, 06 de abril de 2012.

Selo Eletrônico Nº: ACC22027

Cód. Segurança: 2881554877200806

Consulte a validade deste Selo no site: <http://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial,

Emol: R\$ 14,89; T.F.J R\$ 5,57; Recomp R\$ 0,89

**MAURICIO MASSOTE**

1º Tabelião e Oficial de Registro de Imóveis

Rua Santo Antônio, nº 174 - Centro

Telefax: 31-3741-1216

CEP: 36.420-000 - Ouro Branco - MG

Rua Santo Antônio, 174 - Centro - CEP: 36420-000 - Telefax: (31) 3741-1216

*Náiguel Delgado Paiva*  
OAB/MG 220.208



MATRICULA  
13.447

FICHA  
01

# REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Ouro Branco - MG

Oficial: Maurício Massote

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Data: 13-07-12: Lote de terreno nº 06, da quadra nº 01, com a área de 2.031,00 m², Setor 01, nesta Cidade, e as seguintes medidas e confrontações: 25,00 m de frente, confrontando com Via interna; 30,87 m fundo, confrontando com a Gleba 108 e Rua das Flores; 80,12 m à direita, confrontando com o lote nº 05; e 74,63 m à esquerda, confrontando com os lotes nºs 07-A e 07-B. Proprietário: MUNICÍPIO DE OURO BRANCO, CNPJ/MF 18.295.329/0001-92. Título anterior: M-13.351 deste Serviço. Dou fé. Emol: 13,96; TFI: 4,39. O Oficial, Maurício Massote.

**CARTÓRIO MASSOTE**  
Registro de Imóveis  
Oficial: Maurício Massote

Rua Santo Antônio, 174 - Centro  
Ouro Branco - MG - CEP 36420-000  
Fone: (31) 3741-1216 - E-mail: massotec@gmail.com

Poder Judiciário - JMG - Corregedoria Geral de Justiça.

**CERTIDÃO**

Certifico que a presente é cópia autêntica extraída do Livro 02 Folha(s) 01, deste serviço. Dou fé.  
Ouro Branco, MG, 06 de abril de 2016.  
Selo Eletrônico Nº: ACC22027  
Cód. Segurança: 2881554877200306  
Consulte a validade deste Selo no site: <http://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial,  
Emol: R\$ 14,89; T.F.J R\$ 5,57; Reconp R\$ 0,89

**MAURICIO MASSOTE**  
1º Tabelião Oficial de Registro de Imóveis  
Rua Santo Antônio, nº 174 - Centro  
Telefax: 31-3741-1216  
CEP: 36.420-000 - Ouro Branco - MG



*[Handwritten signature]*

Rua Santo Antônio, 174 - Centro - CEP: 36420-000 - Telefax: (31) 3741-1216

*Náiquel Delgado Paiva*  
OAB/MG 220.208

13.448

01

# REGISTRO DE IMOVEIS

Comarca de Ouro Branco - MG

Oficial: Mauricio Massoto

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Data: 13-07-12; Lote de terreno nº 07-A, da quadra nº 01, com a área de 595,00 m², Setor 01, nesta Cidade, e as seguintes medidas e confrontações: 28,50 m de frente, confrontando com a Rua das Flores; 26,50 m fundo, confrontando com o lote nº 06; 39,06 m à direita, confrontando com a Via interna; e 29,00 m à esquerda, confrontando com o lote nº 07-B. Proprietário: **MUNICÍPIO DE OURO BRANCO**, CNPJ/MF 18.295.329/0001-92. Título anterior: M-13.351 deste Serviço. Dou fé. Emol: 13,96; TFI: 4,39. O Oficial,

**CARTÓRIO MASSOTE**  
 Registro de Imóveis  
 Oficial: Mauricio Massoto

Rua Santo Antônio, 174 - Centro  
 Ouro Branco - MG - CEP 36420-000  
 Fone: (31) 3741-1216 - E-mail: massotec@gmail.com

Poder Judiciário - JMG - Corregedoria Geral de Justiça.

**CERTIDÃO**

Certifico que a presente é cópia autêntica extraída do Livro 02 Folha(s) 01 deste serviço. Dou Fé. Ouro Branco, MG, 06 de abril de 2016.

Selo Eletrônico Nº: AGC22027  
 Cód. Segurança: 2881554977200806  
 Consulte a validade deste Selo no site: <http://selos.jmg.jus.br>

O Oficial,  
 Emol: R\$ 14,89; T.F.J R\$ 5,57; Recomp R\$ 0,89

**MAURICIO MASSOTE**  
 1º Tabelião e Oficial de Registro de Imóveis  
 Rua Santo Antônio, nº 174 - Centro  
 Telefax: 31-3741-1216  
 CEP: 36.420-000 - Ouro Branco - MG



Rua Santo Antônio, 174 - Centro - CEP: 36420-000 - Telefax: (31) 3741-1216

*Náiquel Delgado Paiva*  
OAB/MG 220.208

# REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Ouro Branco - MG

Oficial: Maurício Massote

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Data: 13-07-12: Lote de terreno nº 07-B, da quadra nº 01, com a área de 773,00 m², Setor 01, nesta Cidade, e as seguintes medidas e confrontações: 56,50 m de frente, confrontando com a Rua das Flores; 48,13 m fundo, confrontando com o lote nº 06; e 29,00 m à direita, confrontando com o lote nº 07-A. Proprietário: **MUNICÍPIO DE OURO BRANCO**, CNPJ/MF 18.295.329/0001-92. Título anterior: M-13.351 deste Serviço. Dou fé. Emol: 13,96; T.F.J: 4,39. O Oficial, *Maurício Massote*

**CARTÓRIO MASSOTE**  
Registro de Imóveis  
Oficial: Maurício Massote

Rua Santo Antônio, 174 - Centro  
Ouro Branco - MG - CEP 36420-000  
Fone: (31) 3741-1216 - E-mail: massotec@gmail.com

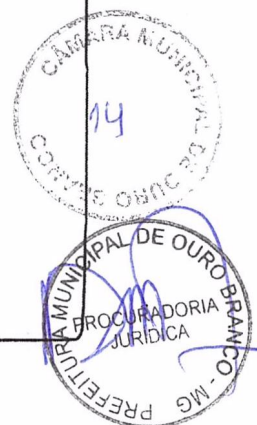
Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça.

### CERTIDÃO

Certifico que a presente é cópia autêntica extraída do Livro *02* Folha(s) *01* deste serviço. Dou Fé. Ouro Branco, MG, 06 de abril de 2016.  
Selo Eletrônico Nº: AQC22027  
Cód. Segurança: 2881554877200805  
Consulte a validade deste Selo no site: <http://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial, *Maurício Massote*  
Emol: R\$ 14,89; T.F.J R\$ 5,57; Recorrido R\$ 0,89

**MAURICIO MASSOTE**  
1º Tabelião e Oficial de Registro de Imóveis  
Rua Santo Antônio, nº 174 - Centro  
Telefax: 31-3741-1216  
CEP: 36.420-000 - Ouro Branco - MG



*Náiquel Delgado Paiva*  
OAB/MG 220.208

Digitalizada com CamScanner

# REGISTRO DE IMOVEIS

Comarca de Ouro Branco - MG

Oficial: Maurício Massote

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Data: 13-07-12: Lote de terreno nº 08-B, da quadra nº 01, com a área de 786,00 m², Setor 01, nesta Cidade, e as seguintes medidas e confrontações: 25,85 m de frente, confrontando com a Rua das Flores; 23,95 m fundo, confrontando com o lote nº 09; 26,20 m à direita, confrontando o lote nº 08-A; e 32,25 à esquerda, confrontando com o lote nº 08-C. Proprietário: **MUNICÍPIO DE OURO BRANCO**, CNPJ/MF 18.295.329/0001-92. Título anterior: M-13.351 deste Serviço. Dou fé. Emol: 13,96; TFJ: 4,39. O Oficial,

*Maurício Massote*

**CARTÓRIO MASSOTE**  
 Registro de Imóveis  
 Oficial: Maurício Massote

Rua Santo Antônio, 174 - Centro  
 Ouro Branco - MG - CEP 36420-000  
 Fone: (31) 3741-1216 - E-mail: massotco@gmail.com

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça.

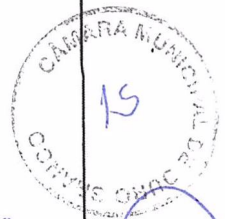
### CERTIDÃO

Certifico que a presente é copia autêntica extraída do Livro 02, Folha(s) 01 deste serviço. Dou Fé. Ouro Branco, MG, 06 de abril de 2016.  
 Selo Eletrônico Nº: AGIC22027  
 Cód. Seguradora: 2881554877200806  
 Consulte a validade deste Selo no site: <http://selos.tmg.jus.br>

O Oficial,  
 Emol: R\$ 14,89; T.F.J R\$ 5,57; Recomp R\$ 0,89

**MAURICIO MASSOTE**

1º Tabelião e Oficial de Registro de Imóveis  
 Rua Santo Antônio, nº 174 - Centro  
 Telefax: 31-3741-1216  
 CEP: 36.420-000 - Ouro Branco - MG



**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de Ouro Branco - MG

Oficial: Maurício Massote

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Data: 13-07-12: Lote de terreno nº 08-C, da quadra nº 01, com a área de 889,10 m<sup>2</sup>, Setor 01, nesta Cidade, e as seguintes medidas e confrontações: 25,85 m de frente, confrontando com a Rua das Flores; 23,95 m fundo, confrontando com o lote nº 09; 32,25 m à direita, confrontando o lote nº 08-B; e 38,66 à esquerda, confrontando com Via interna. Proprietário: MUNICÍPIO DE OURO BRANCO, CNPJ/MF 18.295.329/0001-92. Título anterior: M-13.351 deste Serviço. Dou fé. Emol: 13,96; TFJ: 4,39. O Oficial, Maurício Massote.

**CARTÓRIO MASSOTE**  
Registro de Imóveis  
Oficial: Maurício Massote

Rua Santo Antônio, 174 - Centro  
Ouro Branco - MG - CEP 36420-000  
Fone: (31) 3741-1216 - E-mail: massotec@gmail.com

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça.

**CERTIDÃO**

Certifico que a presente é cópia autêntica extraída do Livro 02, Folha(s) 01 deste serviço. Dou Fé. Ouro Branco, MG, 06 de abril de 2016.

Selo Eletrônico Nº: ACIC22027

Cód. Seguradora: 2881554977200806

Consulte a validade deste Selo no site: <http://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial,

Emol: R\$ 14,89; T.F.J R\$ 5,57; Recon: R\$ 0,89

**MAURICIO MASSOTE**

1º Tabelião e Oficial de Registro de Imóveis

Rua Santo Antônio, nº 174 - Centro

Telefax: 31-3741-1216

CEP: 36.420-000 - Ouro Branco - MG



# REGISTRO DE IMOVEIS

Comarca de Ouro Branco - MG

Oficial: Mauricio Massote

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Data: 13-07-12: Lote de terreno nº 09, da quadra nº 01, com a área de 1.818,00 m², Setor 01, nesta Cidade, e as seguintes medidas e confrontações: 25,00 m de frente, confrontando com Via interna; 25,05 m fundo, confrontando com a Gleba 69; 71,90 m à direita, confrontando os lotes nºs 08-A, 08-B e 08-C; e 71,90 à esquerda, confrontando com o lote nº 10. Proprietário: **MUNICÍPIO DE OURO BRANCO**, CNPJ/MF 18.295.329/0001-92. Título anterior: M-13.351 deste Serviço. Dou fé. Emol: 13,96; TFI: 4,39. O Oficial,

**CARTÓRIO MASSOTE**  
 Registro de Imóveis  
 Oficial: Mauricio Massote

Rua Santo Antônio, 174 - Centro  
 Ouro Branco - MG - CEP 36420-000  
 Fone: (31) 3741-1216 - E-mail: massotec@gmail.com

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça.

### CERTIDÃO

Certifico que a presente é copia autêntica extraída do Livro 02, Folha(s) 01, deste serviço. Dou fé. Ouro Branco, MG, 06 de abril de 2016.  
 Selo Eletrônico Nº: AÇIC22027  
 Cód. Segurança: 2881554877200806  
 Consulte a validade deste Selo no site: <http://selos.tjmg.jus.br>

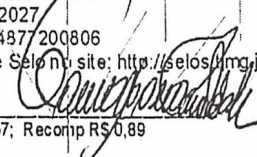
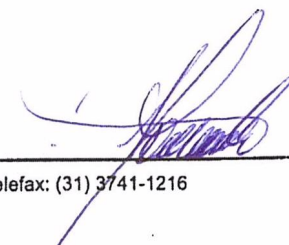
O Oficial,  
 Emol: R\$ 14,89; T.F.J R\$ 5,57; Recomp R\$ 0,89

## MAURICIO MASSOTE

1º Tabelião e Oficial de Registro de Imóveis

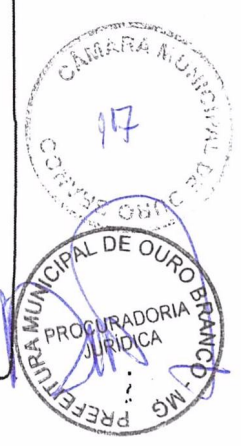
Rua Santo Antônio, nº 174 - Centro  
 Telefax: 31-3741-1216

CEP: 36.420-000 - Ouro Branco - MG

*Náiquel Delgado Paiva*  
 OAB/MG 220.208

Rua Santo Antônio, 174 - Centro - CEP: 36420-000 - Telefax: (31) 3741-1216



# REGISTRO DE IMOVEIS

Comarca de Ouro Branco - MG

Oficial: Maurício Massote

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Data: 13-07-12: Lote de terreno nº 14, da quadra nº 01, com a área de 408,54 m², Setor 01, nesta Cidade, e as seguintes medidas e confrontações: 15,36 m de frente, confrontando com Área administrativa; 16,29 m fundo, confrontando com o lote nº 13; 26,23 m à direita, confrontando o lote nº 15; e 26,00 à esquerda, confrontando com a Rua das Mercês. Proprietário: **MUNICÍPIO DE OURO BRANCO**, CNPJ/MF 18.295.329/0001-92. Título anterior: M-13.351 deste Serviço. Dou fé. Emol: 13,96; TFIJ: 4,39. O Oficial, Maurício Massote.

## CARTÓRIO MASSOTE

Registro de Imóveis

Telefax (31) 3741-1216 - Ouro Branco - MG.

### CERTIDÃO

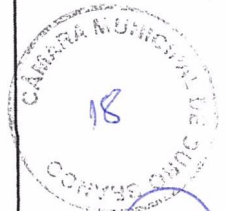
Certifico que a presente é cópia autêntica, extraída do Lº 02, F. 01, deste Serviço.

Dou fé. Ouro Branco, MG, 09 de janeiro de 2013.

Maurício Massote

( ) Maurício Massote - Tabelião ( ) Vânia Maria Cunha Sakranha  
 ( ) Rosilene de Fátima Ribeiro - Tabelião  
 Substituta: ( ) Mariana O. F. Machado - Escrivã  
 E-mail: R912371.F.J. R9463; Recampo R90,74

**MAURICIO MASSOTE**  
 Tabelião e Oficial de Registro de Imóveis  
 Sala de Fiscalização - Rua Santo Antônio, nº 174 - Centro  
 Telefax: 31-3741-1216  
**CERTIDÃO** AUL 31760 EP: 36.420-000 - Ouro Branco - MG



13.459

01

# REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Ouro Branco - MG

Oficial: Maurício Massote

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Data: 13-07-12: Lote de terreno nº 15, da quadra nº 01, com a área de 400,76 m<sup>2</sup>, Setor 01, nesta Cidade, e as seguintes medidas e confrontações: 15,38 m de frente, confrontando com Área administrativa; 16,28 m fundo, confrontando com o lote nº 13; 25,62 m à direita, confrontando o lote nº 16; e 26,23 à esquerda, confrontando com o lote nº 14. Proprietário: **MUNICÍPIO DE OURO BRANCO**, CNPJ/MF 18.295.329/0001-92. Título anterior: M-13.351 deste Serviço. Dou fé. Emol: 13,96; TFJ: 4,39. O Oficial,

*Maurício Massote*

## CARTÓRIO MASSOTE

Registro de Imóveis

Telefax (31) 3741-1216 - Ouro Branco - MG.

### CERTIDÃO

Certifico que a presente é cópia autêntica, extraída do Lº 02, F. 01, deste Serviço.

Dou fé. Ouro Branco, MG, 09 de janeiro de 2.013.

*Maurício Massote*

( ) Maurício Massote - Tabelião ( ) Vânia Maria Cunha Salgueira  
 ( ) Rosilene de Fátima Ribeiro - Tabelião  
 Substitutos: ( ) Mariana O. F. Machado - Escrivã  
 Emol: R\$12,37 I.F.J. R\$4,63; Recargo R\$0,74

**CARTÓRIO MASSOTE**  
 Registro de Imóveis  
 Rua Santo Antônio, nº 174 - Centro  
 Telefax: 31-3741-1216  
**CERTIDÃO**  
 AUL 31963: 36.420-000 - Ouro Branco - MG



*Águel Delgado Paiva*  
 OAB/MG 220.208