



Câmara Municipal de Ouro Branco

REQUERIMENTO 202/2026

Exmo. Sr.

Warley Higino Pereira

Presidente da Câmara Municipal de Ouro Branco/MG

Câmara Municipal de Ouro Branco
Protocolo Geral

N. 202 Data entrada 11/09/26

Horário 12:20 Data saída 1/1

Destino Apoio

Pedro Henrique da Moura
Assinatura Responsável

Assunto: Requerimento de informações e cópias de documentos referentes à escolha e à locação do imóvel onde funciona o serviço municipal de Bem-Estar Animal.

O Vereador **Neymar Magalhães Meireles**, que este subscreve, no exercício de suas atribuições constitucionais e legais de fiscalização e controle externo da Administração Pública Municipal, com fundamento no art. 31 da Constituição da República, nos princípios da legalidade, publicidade, eficiência, moralidade e transparência administrativa, bem como na Lei Federal nº 12.527/2011 (Lei de Acesso à Informação), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, **requerer que seja encaminhado ao Poder Executivo Municipal pedido de informações e de cópias integrais dos documentos relativos à escolha e à locação do imóvel onde se encontra instalado o serviço municipal de Bem-Estar Animal.**

Considerando o interesse público envolvido, a continuidade do atendimento prestado no local e a necessidade de fiscalização da regularidade administrativa, contratual, orçamentária e financeira da locação, mostra-se indispensável o acesso aos documentos que fundamentaram a seleção do imóvel, a contratação e a execução das despesas correspondentes.

Diante disso, requer-se o encaminhamento das seguintes informações e cópias documentais, referentes a todo o período da locação:

1. **Cópia integral do processo administrativo e do processo licitatório ou de contratação direta que resultou na locação do imóvel, incluindo autuação, solicitações, autorizações, despachos, pareceres e demais atos;**
2. **Cópia do Estudo Técnico Preliminar (ETP), do termo de referência, projeto básico ou documento equivalente;**
3. **Cópia das pesquisas de mercado, avaliações imobiliárias, propostas, laudos, levantamentos de preços e documentos utilizados para justificar o valor da locação;**





Câmara Municipal de Ouro Branco

4. **Cópia dos estudos, notas técnicas, justificativas, critérios de localização, acessibilidade, estrutura, adequação e demais documentos que fundamentaram a escolha do imóvel;**
5. **Cópia do edital, aviso, ato de dispensa ou inexigibilidade, termo de ratificação, homologação, adjudicação e demais documentos do procedimento adotado;**
6. **Cópia integral do contrato de locação, de todos os termos aditivos, apostilamentos, reajustes, prorrogações, garantias e documentos do locador;**
7. **Cópia das notas fiscais, recibos ou documentos equivalentes relativos aos aluguéis e demais despesas decorrentes da locação;**
8. **Cópia das notas de empenho, liquidações, ordens de pagamento, comprovantes de pagamento e demais registros da execução orçamentária e financeira;**
9. **Cópia dos laudos de vistoria inicial e posteriores, registros fotográficos, documentos de propriedade, certidões, alvarás, licenças e comprovações de regularidade e adequação do imóvel ao funcionamento do Bem-Estar Animal;**
10. **Cópia dos atos de designação do gestor e do fiscal do contrato, relatórios de fiscalização, atestes, notificações, comunicações e demais documentos de acompanhamento da execução contratual;**
11. **Relação discriminada dos valores pagos, por competência e exercício, indicando o favorecido, a dotação orçamentária, a fonte de recursos e as datas de empenho, liquidação e pagamento;**
12. **Cópia de outros documentos que tenham subsidiado a escolha, a contratação, a renovação, a fiscalização ou o pagamento da locação do imóvel.**

Solicita-se que a resposta seja encaminhada dentro do prazo regimental, acompanhada de documentação integral, legível e organizada, indicando-se expressamente eventual documento inexistente ou não localizado, com a respectiva justificativa.

Requer-se, ainda, que o Poder Executivo informe se houve realização de obras, reformas, adaptações ou benfeitorias no imóvel custeadas pelo Município, discriminando os serviços executados, os valores empregados, os procedimentos de contratação, os responsáveis e a destinação das benfeitorias ao término da locação, com o envio dos respectivos documentos comprobatórios.

O presente requerimento tem por finalidade assegurar a transparência dos atos administrativos e da aplicação dos recursos públicos, verificar a regularidade da escolha e da locação do imóvel e permitir que esta Casa Legislativa exerça plenamente sua função fiscalizadora, nos termos da Constituição Federal e da Lei Orgânica Municipal.

Ante o exposto, pede deferimento.





Câmara Municipal de Ouro Branco

Ouro Branco, 11 de setembro de 2026.

NEYMAR
MAGALHAES
MEIRELES:056863
20608

Assinado de forma digital
por NEYMAR MAGALHAES
MEIRELES:05686320608
Dados: 2026.09.11
11:02:32 -03'00'

Neymar Magalhães Meireles
Vereador

